

Referat fra generalforsamlingen 10 maj 2010

Formanden bød velkommen og vi gik over til punkt 1 på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsens foreslog Mogens Jørgensen som dirigent og Preben Nielsen som referent. Begge blev valgt.

2. Formandens beretning.

Omkring de praktiske gøremål har det været et forholdsvis roligt år i foreningen.

Vejene. Sammen med mødeindkaldelsen er udsendt en bøn om vedligeholdelse af vejene med reglerne fra 'Den lille Grønne' Vær opmærksom på, at der er erstatningsansvar for udrykningskøretøjernes sidespejle mv., hvis reglerne ikke er overholdt.

Bestyrelsen har modtaget materiale fra NCC på renovering af grusvejene. Det interessante ved løsningen er, at der er 15 års garanti, men ingen i bestyrelsen er interesseret i at ændre grusvejene til hurtige motorveje. Prisen gør også løsningen uinteressant. Det vil koste kr. 100-200.000 at renovere Tjørneholmvej afhængig af bredden. Indtil videre beholder vi vores vejmand Torben , som gør et fint stykke arbejde.

Med hensyn til fællesarealet ved opslagstavlen har Jeppe på bedste vis ryddet grunden inden han slog græsset første gang i år.

I forbindelse med den igangværende udskiftning af vandrør lægges et brev med information til den enkelte grundejer. Generel information findes på vandværkets hjemmeside. Den er opsat på foreningens opslagstavle.

Stranden. Borde og bænke på stranden trænger til afrensning og ny maling. Bernt Hansen, Æblehegnet 3 lovede at male møblerne. Tak for det!

Badebrosformanden, Poul Sivebæk har lovet at samle et badebroshold igen i år. Det ser vi frem til.

Til orientering. Kloakering er godkendt i byrådet, i vores område er det planlagt til at blive i år 2018, følg evt. med på kommunens hjemmeside.

Leif Rahbæk , grundejerforeningen Højvang Klint har taget initiativ til at etablere et alternativ til KSO/SAGT. Bestyrelsen har besluttet indtil videre ikke at deltage i arbejdet.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskabet ved kassereren.

Vores revisor Bodil Hansen , fremlagde herefter regnskabet. Formanden oplyste, at Tjørneholmvej 16 var blevet solgt, og at det skyldige beløb til kontingenter søges betalt fra boet. Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Budget og bevillinger

Bodil Hansen fremlagde budgettet for 2011. Det er en fremskrivning af budgettet for 2010. Formanden har netop godkendt omkostningerne til regnskabsadministrationen for 2010. De ligger 25% over de budgetterede omkostninger, fordi momsens ikke er medtaget i budgettet. Der er anvendt flere timer på opgaven end forventet, men grundejerforeningen har kun modtaget en regning på det aftalte beløb. Vi kan forvente, at udgifterne vil blive de samme til næste år. Da beløbet ikke er budgetteret, fik bestyrelsen efter en del debat mandat til at hæve kontingentet med kr. 50,- pr. medlem, hvis det skønnes nødvendigt.

Budgettet blev herefter godkendt.

Er der medlemmer, der på den baggrund ønsker at stille op til valget som kasserer eller kan pege på en anden løsning, er de velkomne til at henvende sig til formanden.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg.

På valg var næstformand Jacob Bestué , bestyrelsesmedlem Tavs Grove , ekstern kasserer Britt Rasmussen , revisor Bodil Hansen og suppleant Sven Doberck.

Alle genopstillede og alle blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Så var det tid til en øl/vand-pause inden mødet for medlemmer af drænfonden.

Beretning fra Drænmødet 08. maj 2010.

Mogens Jørgensen fortsatte som dirigent for Drænmødet. Formanden oplyste, at drænformand Finn Birkling ikke var til stede. Han havde derfor fremsendt en fyldestgørende beretning, som formanden læste op:

1. Beretning vedr. drænfonden.

'Vi har haft et år med "næsten" ingen problemer på drænsiden, der har selvfølgelig været en del vand der skulle videre efter nogle måneders snefald, noget vi ikke er vant til, og det har kunnet give lidt langsomhed i afvandingen.

I juli 2009 fik vi spulet og rensset hele foreningens hoveddrænledninger og rensebrønde, og jeg var med hele vejen rundt for at se om der skulle være nogle problemer "under jorden", det var der gudskelov ikke, dog påtalte Gaarde at nogle af brøndene på Hindbærstien var rimeligt gamle og slidte, men dette giver ikke problemer p.t., og hvis der ikke sker noget før vi bliver tilsluttet det nye kloaknet, så er det jo også fint.

Da vi ikke skulle rundt og rense alle brøndene selv, sparede vi den sædvanlige omkostning til dette arbejde.

Store Vandproblemer på Tjørneholmvej 8, 10 og 16: Problemerne er løst ved nedlæggelse af nye faste rør der er tilsluttet den rørstreng, der blev etableret at Pumpelaug sidst år. Den har direkte adgang til pumpestationen på Kragemosevej.

Både nr. 10 og 16 fik en 40 cm brønd i skellet, etableret med sten i bunden og med vandlås, så der ikke suges sand med ud i fællesanlægget. Grundejerne kan for egne midler etablere lokaldræn på grunden, hvis dette skulle blive nødvendigt senere.

Denne etablering har kostet kr. 30.500.-, incl. moms, det tilbud vi fik inden arbejdet gik i gang var på 22.500.- incl. moms, men da hele området var gennemvæddet og med en høj grundvandstand, måtte entreprenøren både afstive og have folk med skovle til at holde renden fri til nedlæggelse af rør og brønde, jeg så selv hvordan det hele tiden skred sammen, så ekstraomkostningen er yderst rimelig.

Så alt i alt et rimeligt år i Drænlaug. Drænformanden ønskede alle en god generalforsamling.'

Beretningen blev herefter godkendt.

2. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Bodil Hansen fremlagde regnskabet. Underskuddet skyldes fordelingen af administrationsomkostningerne og spulingen af rørsystemet, der ikke var budgetteret. Da kassebeholdningen var på kr. 52.000, er underskuddet ok..

Regnskabet blev herefter godkendt.

3. Budget og bevillinger.

Budgettet for 2011 er fremskrevet fra 2010. Drænfonden forventes at modtage en regning på kr. 30.500 på udbedringen. Formanden ønskede derfor mulighed for også at hæve kontingentet for drænet med kr. 50,- pr. medlem. Da der ikke kan peges på flere konkrete udgifter, blev det i stedet vedtaget, at drænformanden skal undersøge behovet i Pumpelaug'et og evt. fremkomme med et konkret forslag til justering af kontingentet ved næste generalforsamling.

Budgettet blev herefter vedtaget med uændret kontingent.

4. Indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag.

5. Valg.

På valg var Finn Birckling (formand), Britt Rasmussen (ekstern kasserer) og Preben Nielsen (bestyrelsesmedlem). Alle genopstillede og alle blev genvalgt.

6. Eventuelt.

Dirigenten ønskede, at grundejerforeningen skulle være mere synlig, specielt for nye grundejere.

Bestyrelsen har udarbejdet et velkomstbrev og en folder til orientering. Problemet er, at vi kun sjældent informeres om ejerskiftet, og så bliver informationen ikke sendt ud. 'Fortæl din nye nabo om os', er måske en bedre løsning.

Kommunen har vedtaget, at hele sommerhusområdet skal kloakeres. Hvis planerne holder, tages der fat i vores område i 2018, følg med på kommunens hjemmeside.

Drænmødet blev herefter afsluttet.

Formanden overrakte dirigenten Mogens Jørgensen en flaske med tak for hjælpen.