

Referat fra Generalforsamling 16. maj 2009

Formanden bød velkommen og vi gik over til punkt 1 på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsens foreslog Mogens Jørgensen som dirigent og Preben Nielsen som referent. Begge blev valgt.

2. Formandens beretning.

Omkring de praktiske gøremål har det været et forholdsvis roligt år i foreningen.

Vejene. Alle grundejere i vores område har modtaget en indkaldelse til generalforsamlingen, også selvom de ikke er medlemmer. Alle der betaler vejbidrag skal nemlig have mulighed for at deltage i beslutninger vedrørende vejene. De skal bare informere bestyrelsen inden generalforsamlingen starter, så det kun er det, de deltager i.

Vejene er i øvrigt holdt i den sædvanlige kvalitet. Vores vejmand har lagt en god bund på vejene i år med mange sten og en grundig skrabning, og der er der udlagt støvdæmpning, hvad der har været god brug for i år. Derfor har der heller ikke været det store behov for at indkalde det vejudvalg, vi valgte sidste år, men jeg håber, det fortsat eksisterer, hvis der skulle blive brug for det.

Reparation af sideveje: Mange grundejere ønsker, at sidevejene skal henlægge som natur, men giv vejformanden besked, hvis du ønsker en anden ordning.

Stranden. Kommunen har forespurgt grundejerforeningen om den vold, der er under opbygning på stranden, nærmest mellem Ebbes Lyng og vores grundejerforening. Grunden er privat, men der er klaget over, at strandbeskyttelsesloven måske er overtrådt. Sagen er derfor overdraget til miljømyndighederne i Roskilde. Jeg har kontaktet myndighederne og fået besked om, at sagen er behandlet, men der er endnu ikke truffet en afgørelse.

Til orientering. Odsherred kommune har orienteret formanden om, at der er givet tilladelse til udstykning af Enebærstien 5.

Kommunen har også informeret alle grundejerne om, at brønde fremover skal tilses/tømmes af kommunen. Løsningen er et resultat af kommunesammenlægningen (Trundholm er den eneste kommune, der var udenfor).

Ebbes Lyng: Formanden har kontaktet kommunen fordi der er tvivl om Lystad har levet op til dommen om reetablering af området. Kommunen har synet området og de mener, han lever op til kravene, da det for eksempel er med i dommen, at området må blive slået én gang om året.

Der var ingen kommentarer til beretningen, der herefter blev godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskabet ved kassereren.

I 2008 blev der brugt et større beløb til vedligeholdelse af badebroen end budgetteret. Budgettet kom alligevel ud med et lille overskud. Badebrosformand Poul Sivebæk kommenterede regnskabet og vurderede, at vi nu har en bro, der kan holde i mange år. Der har også meldt sig 3 ekstra medlemmer, der gerne vil hjælpe med opsætning og nedtagning af broen.

Regnskabet er godkendt af revisor Peter Poulsen. Til næste år skal det også godkendes af Bodil Hansen, der blev valgt som revisor sidste år.

Solbærestien 9 betaler fortsat ikke vejbidrag. Foreningen har undskyldt den uretmæssige kontingentopkrævning til grundejerforeningen da medlemsskabet er frivilligt, hvis det ikke er tinglyst. Samtidig har vi gjort opmærksom på, at vejbidrag skal betales uanset medlemsskabet af grundejerforeningen. Denne henvendelse har vi endnu ikke fået svar på.

4. Budget og bevillinger

Budget 2009 er genudsendt sammen med regnskabet fordi det blev ændret efter generalforsamlingen i 2008. Samtidig er budgettet fremskrevet til også at dække 2010. Vi får nu ekstern bistand til bogføring og PBS opkrævning samt udfærdigelse af regnskabet. Alle medlemmer bedes tilmelde sig PBS betalingen, da det vil lette foreningens arbejde fremover.

5. Indkomne forslag.

Badebrosformand Poul Sivebæk fremkom igen med forslag om, at badebroen fremover skal opsættes og nedtages med ekstern bistand. Da det ikke er væsentligt dyrere end den nuværende ordning, havde Poul aftalt med formanden, at en beslutning kunne træffes på generalforsamlingen uanset forslaget ikke var fremsendt til medlemmerne på forhånd.

Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke er enig om valg af løsning. Finn Birkling er bekymret for, at beløbet hurtigt vil stige, hvis opgaven udliciteres. Da broen bliver sat op i år foreslog Aage Greve, at diskussionen blev udsat til næste år. Jeanette Benard forespurgte, om der ikke var bevilget et beløb så der var til lidt spisning eller andet, der kunne styrke det sociale islæt. Beløbet bliver udbetalt til badebrosformanden og udvalget må selv beslutte, hvad pengene skal bruges til. Badebrosudvalget har tidligere været temmelig 'lukket' for nye medlemmer, men nye vinde blæser, så meld jer under fanerne hos Poul, hvis I vil være med. På dirigentens forslag blev det aftalt, at bestyrelsen arbejder videre med et forslag til den fremtidige løsning.

6. Valg.

På valg var Jens Jørgensen (formand), Preben Nielsen (bestyrelsesmedlem), Ole Gram (suppleant) og Peter Poulsen (revisor). Alle genopstillede og alle blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Selvom vejudvalget ikke havde været meget i brug blev det besluttet at holde fast i det, hvis der bliver behov for det igen. Udvalget består fortsat af Tavs Grove (formand), Lene Stilling (medlem) og Poul Sivebæk (medlem). Lene foreslog, at der blev oprettet flere grusdepoter langs

Tjørneholmvej eller at udvalget fik adgang til en trailer. Kontakt vejformanden, hvis du har forslag til, hvor depoterne kan lægges. Tavs har en trailer, der kan anvendes af udvalget.

Preben Nielsen anmodede medlemmerne om at skifte batterierne i tyverialarmerne, så de ikke starter umotiveret om vinteren. Hvad kan man i øvrigt foretage sig, når alarmerne lyder?

Formanden lovede at opsætte en 'reminder' om næste års generalforsamling på opslagstavlen.

Vejformanden orienterede nærmere om kommunens forestående brøndtømning: Brønddækslet må ikke ligge under jordhøjde og det må maksimalt veje 40 kg. Næstformanden lovede at bestyrelsen ville kontakte kommunen og informere om det på vores hjemmeside, hvis der er flere detaljer, der kan have interesse.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen med tak til vores afgangende kasserer og til bestyrelsen.

Der var herefter tid der var tid til en øl/vand pause inden mødet for medlemmer af drænfonden.

Beretning af Drænmødet 16. maj 2009.

Mogens Jørgensen blev også valgt som dirigent til Drænmødet.

1. Beretning vedr. drænfonden.

Drænformand Finn Birkling oplyste, at drænet jo næsten kører af sig selv, så der var ikke meget at sige.

Det er besluttet at gennemspule samtlige drænrør i foreningen i år. Det vil koste cirka kr. 15.000. Det er en god idé, da det ikke er gjort før og evt. fejl i systemet vil blive opdaget. Da drænfondens økonomi er fin, er det ikke nødvendigt at hæve kontingentet.

Pumpelaget har desuden besluttet at nedlægge 2 ekstra strenge drænrør ved Solåsen da der jævnligt er problemer i området.. Omkostningerne hertil dækkes af Pumpelaget.

Beretningen blev herefter godkendt.

2. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Drænformanden oplyste, at der ikke har været omkostninger til brøndrensning i 2008 på grund af gennemspulningen af systemet i 2009.

3. Budget og kontingent.

Kassereren gennemgik budgettet og foreslog uændret kontingent.

4. Indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag.

5. Valg.

På valg var Finn Birkling (formand), Britt Rasmussen (ekstern kasserer) og Preben Nielsen (bestyrelsesmedlem). Alle genopstillede og alle blev genvalgt.

5. Eventuelt.

Drænmødet blev herefter afsluttet.

Formanden overrakte herefter en 'ølkurv' til Jørgen Strand med tak for indsatsen som kasserer og dirigenten Mogens Jørgensen fik en flaske med tak for hjælpen.