

Referat fra Generalforsamling 17. maj 2008.

Formanden bød velkommen og vi gik over til punkt 1 på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsens foreslog Mogens Jørgensen som dirigent, og Preben Nielsen som referent. Det blev vedtaget.

2. Formandens beretning.

Vedligeholdelse af vejene har igen været en bekostelig affære. Bestyrelsen har derfor arbejdet med genetablering at et vejudvalg som det er beskrevet i vedtægterne. Det bør også genetaberes for at sikre, at grundejere, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen fortsat kan have indflydelse på, hvad vejbidraget bruges til. Derfor er de medlemmer der kun betaler vejbidrag inviteret til at deltage kl. 11.00.

Vejformanden har foreslået at rette svinget ved fællesarealet ud ved Tjørneholmvej/Solkrogen, så man vil få bedre udsyn på vejen. Det kræver at NVE's box bliver flyttet. Det vil koste 5.000 kr hvis vi selv graver kablerne ned (medlemmernes holdning var, at hastigheden på bilerne først og fremmest skulle holdes mede).

Græsset på fællesarealet ved Tjørneholmvej og Solkrogen bliver fortsat slået, men det er desværre nødvendigt at henstille til, at det ikke bruges til grene eller andet affald. De grene der ligger der i dag bedes fjernet igen!

Efterårsstormen har taget en del af vores badebro. Det har betydet, at Poul Sivebæk har udarbejdet forslag til, hvad vi nu kan gøre.

I år har vi også lavet en lille folder med informationer om grundejerforeningen. Den er blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har også brugt en del energi på at udrede den ulovlige tilslutning til vores drænsystem fra Hindbærstien 1.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskabet ved kassereren.

Kassereren gennemgik regnskabet og lagde op til en mindre kontingentforhøjelse, der skulle dække de stigende udgifter. Kassereren orienterede om, at kontingentet skal være betalt senest 31. maj.

4. Budget og bevillinger

Budget 2009 blev gennemgået og behandlet. Da forslag om genetablering af badebroen havde indflydelse på budgettet, blev det behandlet inden godkendelsen.

Efter at mange synspunkter var kommet på bordet, herunder at bestyrelsen ikke havde været forudseende nok m.h.t. udgifterne, blev budgettet vedtaget.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslog, at vejbidraget skulle sættes op med kr. 50,- og kontingentet til grundejerforeningen sættes op med kr. 25,-. Forslaget er fremsendt sammen med mødeindkaldelsen til generalforsamlingen. Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen har desuden modtaget 2 forslag fra medlemmerne. Desværre er de begge modtaget senere end udsendelsen af mødeindkaldelsen.

Forslag 1. Renovering af badebro: Poul Sivebæk, Hindbærstien 9 fremlagde forslag om renovering eller nybygning af badebroen. En ny badebro vil koste kr. 70.000,-, renovering vil koste 15.000,- (og badetøfler vil være næsten gratis). Da ingen af forslagene er budgetteret, er der kun afsat de sædvanlige kr. 6.000,- i 2009-budgettet til badebroen. Poul har opsat et nødråb i foreningens skab om hjælp til opsætningen, men kun én person har henvendt sig. Det blev derfor besluttet, at bestyrelsen økonomisk og praktisk skulle findes en langsigtet løsning. Er der ikke flere medlemmer, der vil hjælpe med at vedligeholde og opsætte broen, må der fremover påregnes en betydelig kontingentforhøjelse, hvis broen skal sættes op. Henvend dig til Poul Sivebæk, hvis du vil give en hånd med.

Forslag 2. Michael Kjærulf, Hindbærstien 3 har fremsendt forslag om, at grundejerforeningen og nabogrundejerforeningen skulle afgive tilbud på at købe Ebbes Lyng. Forslaget er relevant, men det er ikke generalforsamlingens opfattelse, at det er en opgave for grundejerforeningen.

6. Valg.

Jacob Bestué blev genvalgt som næstformand. Desværre ønskede ingen at opstille som ny kasserer. Da vores nuværende kasserer lovede at færdiggøre regnskabet for 2008, fik bestyrelsen mandat af generalforsamlingen til at finde en løsning inden årets udgang. Er der medlemmer, der kunne være interesseret i at løse opgaven for os, bedes de kontakte formanden eller kassereren snarest muligt. Tavs Grove blev genvalgt som bestyrelsesmedlem og vejformand og Sven Doberch som suppleant. Bodil Hansen blev valgt som revisor i stedet for Jes Gjørup, der ikke genopstillede.

7. Valg af vejudvalg (også for ikke-medlemmer)

Ingen grundejere, der kun betaler vejbidrag, mødte op. Følgende medlemmer blev valgt: Tavs Grove (formand), Lene Stilling (medlem) og Poul Sivebæk (medlem).

8. Valg af badebrosudvalg

Badebrosudvalget er ikke et officielt udvalg efter vedtægterne. Det er lykkedes for Poul Sivebæk at samle bistand til, at broen bliver sat op i år indenfor de økonomiske rammer der er til rådighed. Medlemmer, der fremover ønsker broen sat op og som vil give en hånd med til at det sker, bedes henvende sig til Poul. Vi forsøger herefter at finde en langsigtet løsning.

9. Eventuelt.

Det blev påpeget, at den tilladte hastighed på vejene er 20 km/t . Mange kører alt for stærkt. Tænk på, at børn og andre svage trafikkanter kan dukke op hvor som helst på de smalle grusveje.

Da Odsherred Posten blæser rundt i området når kassen ved Rughavevej efterlades åben, lovede formanden at undersøge, om kassen kan blive fjernet da det er en privat vej den er opstillet på.

Ved sidste års generalforsamling blev det foreslået at nedlægge de små buske mv. på fællesarealet ved Solkrogen. Er der medlemmer, der vil hjælpe med at løse opgaven, bedes de kontakte formanden. Ellers indhentes tilbud på at få opgaven løst.

Det bliver år for år sværere og sværere at løse foreningens praktiske opgaver med frivillig arbejdskraft. Kommer der ikke nye kræfter til, kan vi se frem til betydelige kontingentforhøjelser eller manglende badebro, møbler på stranden etc. Generalforsamlingen vedtog at give bestyrelsen mandat til at finde en løsning. Hvis løsningen indebærer væsentlige ændringer, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Herefter sluttede generalforsamlingen, og der var tid til en øl/vand pause inden drænmødet for medlemmer af drænfonden.

Beretning af Drænmødet 17. maj 2007.

1. Beretning vedr. drænfonden.

Drænformanden fortalte, at der ikke har været store problemer med drænet i årets løb.

Der er dog et område omkring Tjørneholmvej/Slåenstiene/Hindbærstien der er mere fugtigt, end det plejer at være. Da rørsystemerne er 40 år gamle er der en mulighed for tilstopning, Tunge lastbiler kan også medvirke til, at dræningen bliver mere ueffektiv. På Tjørneholmvej er der en grøft, der er tilvokset, så den ikke længere kan anvendes. Der etableres i stedet en rørforbindelse og 2 brønde i området. Husk, at grundejere med grøfter selv har *lovmæssig pligt* til at vedligeholde dem.

De øvrige grundejerforeninger i Pumpelaget har tidligere fået spulet de lokale rørsystemer igennem. Drænformanden tager initiativ til, at vi også får det gjort.

Drænformanden redegjorde herefter for 'lovliggørelsen' af drænet på Hindbærstien 1. Grundejeren har endelig fremsendt dokumentation for, at drænet er lavet korrekt. Herefter er drænet godkendt af kommunen. Pumpelag'et har efterfølgende besluttet fremover at udtage prøver af collibakterier fra den brønden, hvor udledningen er tilsluttet drænsystemet.

Efter at have givet en levende forklaring på et spørgsmål om, hvor drænet ender, blev formandens beretning godkendt.

2. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

3. Budget og kontingent.

Kassereren gennemgik budgettet og foreslog uændret kontingent.

4. Indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag.

5. Valg.

På valg var Finn Birkling (formand), Jørgen Strand Hansen (kasserer) og Preben Nielsen (bestyrelsesmedlem). Finn Birkling og Preben Nielsen blev genvalgt, kassereren genopstillede ikke men lovede at færdiggøre årsregnskabet.

5. Eventuelt.

Et medlem undrede sig over, at bestyrelsen ikke for længst havde lukket for den ulovlige tilslutning fra Hindbærstien 1. Drænformanden svarede, at han hellere ville medvirke til at tilslutningen blev lovliggjort.

Drænmødet blev herefter afsluttet.

Formanden takkede de fremmødte og dirigenten fik en flaske med tak for indsatsen.