

København S. 24.08.2014

Referat af bestyrelsesmødet i GF Ebbeløkke Strand d. 23.08.14

Afbud fra Johny Kaufmann(kasserer) og Bernt Hansen(suppleant)

1. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt uden bemærkninger

2. Status vedr. økonomien(v/ formanden), herunder bl.a. :

Vedr. foreningens og drænets økonomi : Status pr. 21.08.14 udviser et overskud på 21.922 kr., incl. afholdte udgifter til veje, badebro og generalforsamling.

Drænets saldobalance er i minus, grundet skyldigt beløb til grundejerforeningen. Som tidligere aftalt bliver det skyldige beløb snarest opkrævet som et ekstraordinært beløb hos drænets pligtige medlemmer, jf. drængeneralforsamlingen d. 07.06.14. Desuden vil det årlige bidrag til drænet for 2015 blive opkrævet pr. december 2014, således at drænet ikke igen kommer i vanskeligheder med likviditeten i forb.m. betaling til pumpelaugget pr. 01.01.2015.

M.h.t. restancer : Opgørelsen over restancer er nu nedbragt fra 28.850 kr. til 19.125 kr. og der er endvidere g.d. udsendt breve til de matrikler, der fortsat er i restance. Det er bestyrelsens håb, at grundejerne indbetaler deres restancer og meget gerne kontakter bestyrelsen for evt. kommentarer/bemærkninger i forb.m. disse.

Vedr. foreningens administrator : Bestyrelsen har nu opsagt aftalen med administrator pr. 31.12.2014, da bestyrelsen vurderer at den nu selv har kapacitet til at varetage dette arbejde, plus at den nuværende udgift til administrationen vurderes ikke at stå mål med Grundejerforeningens samlede omsætning.

Vedr. bank og pro cura : Foreningens nuværende bankkonto er en privat konto, men skal nu oprettes som en foreningskonto. Der oprettes i denne forbindelse to foreningskonti;- én til grundejerforeningen og én til drænfonden. Indtil d. 31.12.2014 vil det være foreningens administrator, næstformand, kasser og formand, som iflg. foreningens vedtægter, der vil have pro cura til kontoen. Pro cura til Drænfondens konto vil ved oprettelsen af en ny konto være drænformanden og kassereren.

Vedr. foreningens hjemmeside : Kassereren har gjort et stort og rosværdigt arbejde med at få en ny hjemmeside op at køre. Dette er nu lykkedes : Klik ind og se resultatet : [http:// ebbeloekkestrand.dk](http://ebbeloekkestrand.dk)

Siden skal løbende opdateres og holdes ved lige, hvilket vi må have afklaret, hvordan vi bedst gør.

3. Nyt fra :

Formanden : Har arbejdet en del med at få klarhed over medlemskartoteket, i fh.t.nye ejere, m.v. Har nu også med stor velvilje fra formanden i Grf. 1G Ebbeløkke modtaget en medlemsoversigt fra dem.

Vejformanden : Sven Doberck deltog i mødet som repræsentant for vejlauget.

Drænformanden : Har d. 24.07 afholdt møde m/ Odsherred Kommune og har haft

kontakt til landinspektør i Nykøbing Sj. Drænzonen ligger fast i området Brombærstien i nord og med en sydlig grænse bestående af Blåbærstien og Blommehegnet.

Bestyrelsesmedlemmer : En kort diskussion om både på stranden, strandret, m.v.

4. Aktuelle sager, herunder bl.a.

- Afklaring af honorering af bestyrelsens medlemmer (jf. også vedtægternes pgf. 9) :

Som udgangspunkt er bestyrelsen enig om, at bestyrelsens arbejde er at betragte som et frivilligt arbejde. I forb.m. honorering fastlagde bestyrelsen flg. niveau :

Kørsel til eksterne parter(f.eks. Kommunen) eller akut opstået behov for transport til f.eks. Ebbeløkke (ved f.eks. væltede træer) fastsættes en kørselstakst, svarende til Statens takst, p.t. 3,73 kr./pr.km.

Honorering af kassereren : Fra årsskiftet fastsættes i bestyrelsen et beløb til honorering af kassereren, når denne tager over på administrationen af foreningens økonomi og regnskabsstyring.

Badebroen : Til op og nedtagning af badebroen afsættes 2 x 1.500 kr. pr. år

-Møde med grundejerforeningen 1g : Mødet er endnu ikke afholdt, men dette er fortsat planen. Bestyrelsen har givet næstformanden og formanden mandat til at afholde dette.

5. ”Retningslinier for orden og naturpleje”

Henrik Søndergaard, Æblehegnet 5, har udarbejdet et meget grundigt materiale vedr. dette emne. Bestyrelsen er meget taknemmelig for dette materiale, men valgte af tidsmæssige grunde at udskyde punktet til et kommende møde, hvor det behandles som et temapunkt m.henbl.p. et oplæg til vedtagelse på den ordinære generalforsamling i maj 2015., evt. i kombination med alm. nødvendige vedtægtsændringer .

6. Kommende arrangementer/aktioner :

- Badebroen tages ned lørdag d. 30.08 kl. 10.00
- Græsset på trekantsgrunden er nu blevet slået
- Efter mødet vurderer Flemming Hansen og Sven Doberck, hvordan vi kan få ryddet de vindfældede poppeltræer og derned få ryddet op/stynet.
- En bæk på stranden er nu fået lasket sit ene ben. Næste år må det vurderes om foreningen skal investere i noget nyt møblement.

7. Evt.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag d. 08.10 kl. 19.00 hos Britta Marschall.

Referent : formanden

Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand - ebbeloekkestrand@gmail.com

Se også Foreningens hjemmeside : [http :// ebbeloekkestrand.dk](http://ebbeloekkestrand.dk)