

# A/B Iynggaard

## Status på byggeprojekt: Nyt tag og vinduer

6. september 2018



### Økonomi

Økonomien har været i et kritisk stadie. Dette skyldes blandt andet mangler i udbudsmaterialet og flere overraskelser i vores gamle tag end forventet. Dette blev gennemgået på den ekstraordinære generalforsamling d. 29. august 2018. Efter den ekstraordinære generalforsamling er økonomi og byggeprojekt blevet justeret. Referat fra den ekstraordinære generalforsamling sendes direkte til andelshaverne. Der pågår i øjeblikket forhandlinger med BRF kredit.

### Fremdrift

Byggeprojektet er opdelt i 3 etaper:

- Etape 1: Søborg Hovedgade 189, 191, 193.
- Etape 2: Tinghøjvej 1 og 3A.
- Etape 3: Tinghøjvej 3B og 3C.

Etape 1:

- Undertaget er nu lavet. Spærene er rettet op og der lagt et undertag opbygget af speciel pap, som sikrer at vand ikke trænger igennem.
- Kvistene, både mod Søborg Hovedgade og mod gården, er opbygget i træ. Blikkenslageren er nu i gang med at beklæde kvistene med zink på sider, front og taget af kvisten. Blikkenslageren regner med at være færdig med alle kviste på etape 1 omkring d. 20. september.
- Der påbegyndes udlægning af teglsten d. 12. september på siden mod Søborg Hovedgade og derefter på siden ind mod gården.
- Når teglsten er lagt, pilles overdækningen af stilladset ned. Efterfølgende nedtages overdækningen op langs siderne af stilladset.
- Vinduesudskiftningen starter d. 6. september. Andelshavere vil blive varslet individuelt af PWJs tømrerfirma inden udskiftningen.

Etape 2:

- Det gamle tegltag er nedtaget.
- Nedrivningsfirmaet er nu i gang med at fjerne kviste og gammel isolering.
- Hvis du har loftrum skal dette ryddes nu. Det er muligt at låne plads i en garage i gården hvis det kniber med at finde opbevaringsplads.

Etape 3:

- Der er ved at blive sat stillads op, som bliver overdækket i løbet af oktober.

Vinduesudskiftningen har vist sig sværere end først regnet med, da fugen rundt i kanten af vinduet er fundet at indeholde klorede parraffiner. Fugerne skal dermed udtages som farligt affald, hvilket forsinker processen lidt. Der er ikke noget farligt i fugerne for beboerne i lejlighederne, da fugerne ligger udvendigt.

### Øvrigt

Gjensidige forsikring har 6. september været ude og vurdere svampeskader fundet under det gamle tag på etape 1. Der er blevet lavet en svamperapport af Husvampslaboratoriet som vi i foreningen henholder os til. Denne er også givet til forsikringselskabet.

Mvh Bestyrelsen