

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN EBBELØKKE STRAND

§ 1. Beliggenhed og optageområde

Stk. 1 Foreningens navn er Grundejerforeningen EBBELØKKE STRAND, som omfatter parceller udstykket fra matr. nr. 1 i, 1 f og 5 a alle af Ebbeløkke by, Højby sogn.

Stk. 2 Foreningens hjemsted er Odsherred Kommune, hvorunder den i enhver henseende hører.

Stk. 3 Grundejerforeningen ejer matr.nr. nuværende 1 i og 1 g, strandstykket på hhv. højre og venstre side af Tjørneholmvej, samt matr.nr. 1 f, som er resterne efter udstykning, trekanten og en del af vejene i området.

Stk. 4 Der oprettes en Dræningsfond, der varetager de fælles interesser for de grundejere, der har tinglyst pligt til at bidrage til at deltage i drift og vedligeholdelse af dræningsanlæg i Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand. (Se dræningsfondens vedtægter)

§ 2. Medlemskreds

Stk. 1 Medlemmer er ejerne af de matrikler, hvor medlemskab er tinglyst.

Stk. 2 Desuden er medlemmer af foreningen så vidt muligt de til enhver tid værende ejere af selvstændige sommerhusgrunde udstykket fra de i § 1 nævnte parceller.

Stk. 3 Grundejere hvis grund er udstykket fra den oprindelige matr. 1 g kan optages som frivillige medlemmer.

Stk. 4 Et medlem med tinglyst medlemskab kan ikke udtræde af foreningen, med mindre det overdrager sine rettigheder til en ny ejer. I sådant tilfælde indbetaler det nye medlem evt. restancer; først når disse er betalt, og den nye ejer har påtaget sig de samme forpligtelser som de øvrige medlemmer, bortfalder ethvert krav på det afdøde medlem.

Stk. 5 Et medlem med frivilligt medlemskab kan udtræde af foreningen ved skriftligt – med 3 mdr. ´s varsel, men til et kalenderårs udgang – at meddele bestyrelsen sin beslutning.

§ 3. Formål

Stk. 1 Foreningens formål er at værne og fremme medlemmernes fælles interesser vedrørende deres grunde i så vid udstrækning foreningens vedtægter rækker, samt sørge for god ro og ordens opretholdelse på foreningens område. I det tilfælde, hvor foreningens vedtægter intet foreskriver, træffer bestyrelsen de nødvendige beslutninger under ansvar over for generalforsamlingen.

§ 4. Kontingent

Stk. 1 Hvert medlem betaler kontingent helårligt forud; kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 2 Ekstra kontingent på et samlet beløb på kr. 15.000 kan udskrives, hvis bestyrelsen skønner det nødvendigt. Yderligere kontingentudskrivning kan besluttes på en ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 3 Medlemmerne er pligtige til at meddele bopælsforandring til formanden eller kassereren senest 14 dage efter flytning.

§ 5. Ordensbestemmelser

Med henvisning til enhver tid gældende love og regler :

Stk. 1 På grunden må der ikke drives nogen form for næringsvej eller haves oplag, ligesom der ikke må drives fabrik, næringsdrift eller anden virksomhed, der ved støj, røg eller ilde lugt samt på anden måde kan forvolde de omkringboende ulemper.

Stk. 2 Der må intetsteds indrettes værtshushold eller lignende. Denne bestemmelse gælder også husdyrhold, bortset fra hunde og katte, for så vidt disse ikke er til gene for naboerne.

Stk. 3 Medlemmerne er ansvarlige for de skader, som de eller deres børn mv. forårsager på hegn, beplantninger o.l.

Stk. 4 Klager og andre henvendelser vedrørende foreningens forhold skal indgives skriftligt til bestyrelsen.

Stk. 5 Såfremt ejeren af en parcel efter gentagne skriftlige opfordringer fra foreningen stadig forsømmer vedligeholdelse af grund og vej således, at det er til væsentlig gene for naboerne, vil arbejdet på grundejerforeningens foranledning blive udført for ejerens regning.

Stk. 6 Grundejerforeningen har vedtaget deres egne "Retningslinier for Naturpleje, Bevoksning og Orden"

§ 6. Generalforsamlingen

Stk. 1 Foreningens interesser varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Ebbeløkke Strand området en lørdag formiddag i maj, og varsles og indkaldes af bestyrelsen.

Stk. 3. Med indkaldelse til generalforsamlingen udsendes en dagsorden, som skal indeholde alle forslag om vedtægtsændringer og andre væsentlige tiltag. Disse forslag skal være fremsendt til bestyrelsen senest 15. april.

Stk. 4. Indkaldelsen skal udsendes med mindst 14 dages varsel. Kun medlemmer samt deres samlever, jf. dog stk. 5, sidste punktum, har adgang til generalforsamlingen.

Stk. 5. Intet medlem kan afgive mere end een stemme. Stemme kan afgives ved et andet medlem eller stedfortræder ved skriftlig fuldmagt. Der kan ikke stemmes ved mere end een fuldmagt. Skifteretter, værger, kuratorer i boer, bestyrelser for stiftelser, selskaber o.l. kan møde på generalforsamlingen og afgive stemme for vedkommende medlem.

Stk. 6. Stilles på generalforsamlingen forslag om skriftlig afstemning skal dette ske, når blot 1 medlem ønsker det.

Stk. 7. Almindeligt stemmeflertal er afgørende for forslaget vedtagelse eller forkastelse. På generalforsamlingen afgøres alle spørgsmål ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte. Til vedtægtsændringer eller tillæg til vedtægterne kræves dog mindst 2/3 af de fremmødte stemmer derfor. I modsat fald er forslaget bortfaldet på den ordinære generalforsamling. Bortfaldet forslag kan genfremsættes på en ekstraordinær generalforsamling afholdt senest 1 måned efter den ordinære generalforsamling. Genfremsatte forslag kan vedtages med almindeligt flertal blandt de fremmødte.

§ 7. Valg

Stk. 1 På den ordinære generalforsamling vælges en bestyrelse på : 1 formand, 1 næstformand, 1 kasserer samt 2 bestyrelsesmedlemmer, jf. § 10, stk. 3.

Stk. 2 Desuden vælges 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant.

Stk. 3 Alle valg gælder for 2 år, dog således at formand og 1 bestyrelsesmedlem afgår på ulige år, næstformand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem afgår på lige år.

Stk. 4 På den ordinære generalforsamling foretages endvidere valg af et vejudvalg bestående af 3 medlemmer, hvoraf det ene medlem i forvejen er medlem af bestyrelsen. Dette valg gælder ligeledes for en periode på 2 år.

stk. 5 Drænfonden udpeger efterfølgende ét medlem af grundejerforeningens bestyrelse.

Stk. 6 På den ordinære generalforsamling foretages:

- a) valg af dirigent (og referent)
- b) bestyrelsens beretning
- c) forelæggelse af det reviderede regnskab
- d) indkomne forslag
- e) budget og bevillinger
- f) valg
- g) eventuelt

Stk. 6 Vedtagne beslutninger noteres i referatet fra generalforsamlingen og underskrives af dirigenten. Referatet offentliggøres herefter snarest muligt i skabet ved trekanten og lægges ud på Grundejerforeningens hjemmeside.

§ 8. Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes ifølge beslutning enten af generalforsamling, bestyrelse, formand, et flertal i bestyrelsen eller et forlangende rettet til bestyrelsen af mindst 1/3 af medlemmerne. Fremkommer begæring herom, skal ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 4 uger

efter begæringens fremsættelse. Det skal af begæringen fremgå hvilket emne, der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 2. Forslag, der skal behandles, må indgives skriftligt samtidig med begæringen.

Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

§ 9. Bestyrelsen

Stk. 1 Bestyrelsen og suppleanter oppebærer intet honorar, men skal være berettiget til at debitere foreningen for udgifter i forb.m. hvervet, herunder rejseudgifter, diæter o.lign., jf. takster fastsat af Skatterådet.

Stk. 2 Kassereren oppebærer et administrationsgebyr, som fastsættes af bestyrelsen.

Stk. 3 Bestyrelsen vælger en sekretær.

Stk. 4 Såfremt et bestyrelsesmedlem udebliver fra 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden at have sendt afbud, betragtes vedkommende som værende udtrådt af bestyrelsen og suppleanten indkaldes.

Stk. 5 Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret

§ 10. Formanden

Stk. 1. Bestyrelsen er foreningens højeste myndighed mellem generalforsamlingerne.

Stk. 2 Formanden leder foreningen mellem bestyrelsesmøderne i samarbejde med bestyrelsen og er den korresponderende i foreningens anliggender og skal til enhver tid varetage medlemmernes interesser.

Stk. 3 Formanden er i samråd med bestyrelsen bemyndiget til at repræsentere foreningen i alle forhold.

§ 11. Bestyrelsens arbejde

Stk. 1 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i tilfælde af formandens forfald af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, eller når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer af bestyrelsen, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.

Stk. 3 Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i formandens forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 4 Kassereren gennemgår foreningens økonomiske situation, herunder oversigt over tilgodehavende medlemskontingenter.

Stk. 5 Ved bestyrelsesmøder, hvor der skal behandles sager under vejudvalgets områder, deltager den respektive formand i disse forhandlinger

Stk. 6 Et bestyrelsesmedlem må ikke selv deltage i forhandling eller afstemning af en sag i hvilken vedkommende selv, vedkommendes samlever eller vedkommendes børn, forældre eller søskende har særinteresser.

Stk. 7 Ved bestyrelsesmøder udfærdiges et elektronisk referat, som i punktform refereres på den ordinære generalforsamling i forb.m. beretningen om foreningens virksomhed siden sidste generalforsamling.

Det elektroniske referat udsendes umiddelbart efter hvert bestyrelsesmøde til bestyrelsens medlemmer, hvorefter medlemmerne indenfor 10 dage har mulighed for at kommentere og endelig godkende dette. Det godkendte referat offentliggøres herefter snarest muligt i skabet ved trekanten og lægges ud på Grundejerforeningens hjemmeside.

§ 12. Kontingent

Stk. 1 Kontingentet fastsættes og opkræves til dækning af eet års løbende udgifter.

Stk. 2 Beholdningen budgetteres til eet års forbrug.

Stk. 3 Forudser bestyrelsen ekstraordinære udgifter i det kommende år, opkræves beløbet ekstraordinært som forhøjet kontingent. (jf. § 4.)

§ 13. Tegningsret og regnskab

Stk. 1 Foreningens midler skal indsættes på foreningens bankkonto, hvorpå der kun kan hæves mod underskrift af kassereren og formanden, eller i dennes fravær næstformanden. Foreningens regnskab afsluttes den 31. december og skal fremlægges for revisorerne til bilagskontrol og kritisk revision senest den 25. januar.

Stk. 2 Revisorerne reviderer regnskabet og forvisser sig om, at de påførte aktiver er til stede, hvorefter regnskabet fremlægges for bestyrelsen til

gennemsyn. Revisorerne har ret til på ethvert tidspunkt at få indsigt i foreningens regnskab og bogføring.

(Vedtaget på generalforsamlingen d. 16. Maj 2015)

Grundejerforeningen har på generalforsamlingen d. 16.05.2015 vedtaget sine egne "Retningslinier for Naturpleje, Bevoksning og Orden"