

Beretning fra Generalforsamling, lørdag den 20. maj 2006.

Formanden bød velkommen og noterede med glæde, at nye ansigter var dukket op til generalforsamlingen. Herefter kunne vi gå over til punkt 1 på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsens foreslog Mogens Jørgensen, der blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning.

Omkring de praktiske gøremål har det i det store og hele været et godt og fredeligt år i grundejerforeningen. Det blev derfor en kort beretning fra formanden:

Vejformanden har sørget for, at vejene er vedligeholdt på et niveau, så de er i en rimelig stand, således at de samtidig appellerer til at holde hastigheden nede. Samtidig har udgifterne været mindre end forventet.

Badebroen kom igen i vinterhi, og badebrosudvalget kunne bekræfte, at de tager en tørn igen i år.

Christian Nielsen vil også holde styr på møbler og vildroser på stranden.

Ved den sidste generalforsamling lovede bestyrelsen at udarbejde et forslag, der kunne medvirke til at bevare vores miljø som sommerhusområde. Forslaget vil blive behandlet under punkt 5.

Peter Christiansen, Solbærstien 9 betaler fortsat ikke det lovpligtige vejbidrag. Da bestyrelsen ikke får svar på sine henvendelser, heller ikke når vi efterlyser en pragmatisk løsning på problemet, har vi skriftligt orienteret Peter Christiansen om, at et civilt søgsmål vil blive gennemført efter bestyrelsens beslutning, hvis han fortsat ikke betaler.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 3 og 4.

Fremlæggelse regnskab samt budget og bevillinger.

Dirigenten foreslog at punkt 3 og 4 blev behandlet under et – dette blev godkendt.

Kassereren gennemgik regnskaberne og noterede, at udgifterne til vejbidrag kunne nedsættes. Anvendes netbank, er det vigtigt, at navn og matrikelnummer noteres i forbindelse med indbetalingen. Kassereren lovede ved næste års udsendelse af girokort at tydeliggøre dette. Kassereren lovede også at markere tydeligere, at referatet fra generalforsamlingen kan blive fremsendt med posten, hvis medlemmerne ønsker det.

Kassereren oplyste at 17 % af medlemmerne får tilsendt rykkerbreve, 12% har adresseændringer i løbet af året.

Porto og andre administrationsudgifter vil fremover blive delt mellem grundejerforening og drænfond, samt omkostninger i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingen.

Budgettet viser et mindre underskud, men kassereren foreslog et uændret kontingent, da kassebeholdningen ikke må overstige et års udgifter.

Det blev foreslået at anvende PBS til betalingerne. Kassereren svarede at PBS ikke kan anvendes da man ikke kan udsende mødeindkaldelser etc. sammen med opkrævningerne.

Grundejerforeningens udmeldelse af SAGT blev behandlet i lyset af de kommende kommunesammenlægninger. Formanden lovede at genoverveje medlemskabet, hvis ændrede forhold taler for det.

Bestyrelsen lovede at undersøge, hvorfor grundejerforeningen Solåsen ikke længere betaler en del af udgifterne til badebroens op og nedtagning etc.

Herefter blev regnskabet samt budgettet enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har udarbejdet følgende forslag til en ny henstilling til vedtægterne:

Der henstilles til, at ejendom og grund indrettes med respekt for områdets præg af sommerhus område. Adskillelse af de enkelte grunde bør alene ske ved anvendelse af lave og åbne hegn eller naturlig bevoksning.

Indholdet blev kommenteret som værende ”for slapt”, og peptalk blev foreslået i stedet for vedtægtsændringer. Efter en livlig debat blev forslaget enstemmigt godkendt, med en tilføjelse om, at ”*Dominerende hegn bør opsættes i rimelig afstand til skellet*”

Bestyrelsen foreslog herefter ændring af vedtægternes § 9 således:

Kassereren oppebærer et administrationsgebyr, som fastsættes af bestyrelsen

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt godkendt

Bestyrelsen havde ikke modtaget andre forslag til behandling på generalforsamlingen.

6. Valg.

En ny næstformand blev efterlyst, da Kim Koch har solgt sit sommerhus. Jacob Bestué modtog valget. På valg var også kasserer Jørgen Hansen Strand, bestyrelsesmedlem og vejformand Tavs Grove,

2. suppleant Sven Doberch og revisor Jes Gjørup - alle blev enstemmigt valgt

7. Eventuelt.

Bestyrelsen lovede at sikre, at Vandværkets og grundejerforeningens generalforsamlinger ikke blev afholdt på samme dag - som det var tilfældet i år.

Det blev oplyst, at både frit kan lægges på stranden indenfor det afmærkede område til højre for badebroen og at de skal mærkes med matrikelnummer.

Bestyrelsen lovede at udarbejde en oversigt over hvilke vejnavne og numre, der er omfatter af vores grundejerforeningen – de vil kunne ses på vores hjemmeside og opslagstavle.

Efter en kort pause fortsatte medlemmerne af drænfonden:

Beretning af Drænmødet 20. maj 2006.

1. Beretning vedr. drænfonden.

Formanden fortalte, at dræn og brønde havde fungeret fornuftigt i det forløbne år.

Pumpen på Brombærstien har dog været gået i stå i næsten et år. Det har bevirket en højere vandstand, men også et fald i strømforbruget. Pumpen fejlede ikke noget, så den er startet op igen. Det vil jævnligt blive kontrolleret, at den fungerer som den skal.

Formanden har endvidere hjulpet Hindbærstien 1 med at undersøge muligheden for at blive tilsluttet drænet og tilbudt, at Drænfonden ville betale halvdelen af udgifterne. Den etablerede faskine ligger imidlertid for tæt på drænet -mulighed for dispensation undersøges hos kommunen.

Formanden vil sikre, at brøndrenserholdet træder sammen igen i år.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 3 og 4.

Fremlæggelse regnskab samt budget og bevillinger.

Dirigenten foreslog at punkt 3 og 4 blev behandlet under et – dette blev godkendt.

Kassereren gennemgik regnskabet med følgende kommentarer: Pumpelauget havde besluttet at tilbagebetale et beløb til Drænfonden.

Porto og andre administrationsudgifter vil fremover blive delt mellem grundejerforening og drænfond, samt omkostninger i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingen.

Kassereren oplyste at drænfonden har en udmærket økonomi og det har bevirket, at kontingentet er blevet nedsat med kr. 50- for året 2006.

4. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg.

På valg var formand: Finn Birkling, kasserer Jørgen Hansen Strand og bestyrelsesmedlem Preben Nielsen - alle blev enstemmigt valgt

5. Eventuelt.

Bestyrelsen lovede at udarbejde en oversigt over hvilke vejnavne og numre, der er omfatter af drænfonden i vores grundejerforeningen – de vil kunne ses på vores hjemmeside og opslagstavle.

Mødet sluttede herefter med, at formanden takkede dirigenten for dagens store indsats.