

Amager d. 18.03.2015

Dagsorden til Grf. Ebbeløkke Strands ordinære generalforsamling
lørdag d. 16.05.2015 kl. 10.00

Generalforsamlingen afholdes i Lumsås Forsamlingshus, Oddenvej 184, 4500
Nykøbing Sjælland

1. Valg af dirigent og referent
2. Protokol og beretning (*se medsendte vedlagte/vedhæftede beretning*)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (*se vedlagte/vedhæftede*)
4. Budget og bevillinger (*se vedlagte/vedhæftede*)
5. Indkomne forslag (*se vedlagte/vedhæftede*) :
 - Vedligeholdelse af veje, jf. Landvæsensnævnskendelse 536, afsnit F
 - "Retningslinier for Naturpleje, Bevoksning og orden"
 - Vedtægtsændringer
6. Valg, jf. § 7.
7. Evt.

Grundejerforeningens hjemmeside : [http:// ebbeloekkestrand.dk](http://ebbeloekkestrand.dk)
Grundejerforeningens kontaktemail : ebbeloekkestrand@gmail.com

Bilagsliste:

1. Beretningen
2. Revideret regnskab (vi skal lige have revisorerne til at underskrive dette)
3. Budget og bevillinger, nu tilrettet med de rigtige tal for medlemskontingent
125 matrikler og vejbidrag 131 matrikler
4. Forslag vedr. de 10 lodder
5. Retningslinier for Naturpleje, m.v.
6. Vedtægtsændringer

Bestyrelsens beretning i forb.m. Generalforsamlingen d. 16.05 i Grf. Ebbeløkke Strand

Bestyrelsen blev valgt på generalforsamlingen d. 07.06.2014. - Siden da er der blevet afholdt i alt 7 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Disse møder har behandlet flg. emner :

Økonomiske og organisatoriske emner :

Det har fra starten været bestyrelsens hensigt at få adskilt Grundejerforeningen og Drænfonden fra hinanden. Dette er nu endelig fuldført ved oprettelse af to selvstændige konti. Det har i den sammenhæng krævet en del arbejde at få gennemført en oprydning og opdatering af medlemskartoteket, og herunder få en afklaring af hvilke medlemmer, der er bidragspligtige medlemmer af Drænfonden. Dette har medført en del møder med Odsherred Kommune, ligesom en landinspektør er blevet anvendt som konsulent. Vi har endvidere gennemført en ajourføring af foreningens økonomi, herunder inddrivelse af oparbejdede restancer og opgørelse over skyldige beløb mellem Drænfonden og Grundejerforeningen.

Da vi nu har kapacitet til selv at forestå regnskabsføring og bogholderi har vi valgt at opsigte aftalen med den tidligere administrator med udgangen af 2014.

Kommunikation :

Bestyrelsen har meget tidligt fået oprettet en kontaktemail :

ebbeloekkestrand@gmail.com

Bestyrelsen opfordrer fortsat medlemmerne til at sende os deres e-mail-adresse, bl.a. hensyn til at kunne sende meddelelser direkte ud til medlemmerne og ikke mindst at kunne spare på dyre portoudgifter til udsendelse af div. materialer.

Der er endelig oprettet en hjemmeside : ebbeloekkestrand.dk

Temadrøftelser i bestyrelsen :

Som man kan se i den udsendte dagsorden er der fra bestyrelsen stillet 3 forslag til vedtagelse på Generalforsamlingen. Indholdet af disse forslag har medført mange konstruktive diskussioner i bestyrelsen. De 3 forslag er flg., som vedlagt/vedhæftet indkaldelsen til Generalforsamlingen :

- Vedligeholdelsesbidrag til dræning af vejene, jf. afsnit F i Landvæsensnævnets kendelse nr. 536.
- "Retningslinier for Naturpleje, bevoksning og orden".
- Vedtægtsændringer med bl.a. konsekvensrettelser i fh.t. adskillelse af grundejerforening og drænfond, plus mere nutidige sproglige formuleringer.

Tak til :

- Henrik Søndergaard, Æblehegnet 5, for oplæg vedr. "Retningslinier for Naturpleje, bevoksning og orden"
- Vejformanden
- Badebrosformand og sjakket med op- og nedtagning af badebroen
- De frivillige som har hjulpet med de praktiske opgaver med bl.a. opstarten til at få grundejerforeningen på fode igen, udsendelse af div. materialer, m.v., plus de mange som i løbet af året har tilkendegivet deres opbakning til bestyrelsens arbejde og initiativer.

**Grundejerforeningen
Ebbeløkke Strand**

Årsregnskab for året 2014

Resultatopgørelse	Udgifter	Indtægter
Kontingenter		38.700,00
Vejbidrag		21.750,00
Tilskud badebro		1.800,00
Tilbageført kontigent	1.500,00	
Vedligeholdelse af veje etc.	28.909,85	
Badebro op/ned, vedligeholdelse	1.500,00	
Generalforsamling	2.875,10	
Bestyrelsesmøder	501,01	
Repræsentation	169,00	
Forsikringer og medlemsskaber	3.170,19	
Porto	205,00	
Gebyr	200,00	
Gebyr PBS	609,77	
Kontorartikler	729,00	
Regnskabsadministration	17.375,00	
I alt	<u>57.743,92</u>	<u>62.250,00</u>
Årets overskud		<u>4.506,08</u>

Balance pr. 31.12.2014	Aktiver	Gæld
Egenkapital		
Kapital primo		74.711,90
Årets resultat		4.506,08
Kapitalkonto ultimo positiv		<u>79.217,98</u>
Aktiver/gæld:		
Bank 652-6497	94.486,68	
Afsat regnskab		18.125,00
Mellemregning Drænfond		37.831,70
Tilgodehavender	41.638,00	
Medlem betalt for meget		950,00
I alt	<u>136.124,68</u>	<u>56.906,70</u>
Aktiver/gæld i alt	<u>79.217,98</u>	

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt - og likvidbeholdning er bekræftet af
Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand's interne revisorer, den 2015

intern revisor

intern revisor

**Drænfonden
Ebbeløkke Strand**

Årsregnskab for året 2014

	Udgifter	Indtægter
Kontingenter		43.125,00
Ekstraordinær kontingent		67.663,00
Tilbageført kontingent	3.950,00	
EL- forbrug	2.249,78	
Bidrag til Pumpelaget	37.400,00	
Diverse omkostninger, landinspektør mm	2.575,00	
Generalforsamling	1.437,55	
Bestyrelsesmøder	250,00	
Porto	102,50	
Gebyr	100,00	
Gebyr PBS	305,00	
Kontorartikler	364,50	
Regnskabsadministration	11.425,00	
I alt	<u>60.159,33</u>	<u>110.788,00</u>
Årets overskud		<u>50.628,67</u>

Balance pr. 31.12.2014

	Aktiver	Gæld
Egenkapital		
Kapital primo, negativ		(63.621,97)
Årets resultat		50.628,67
Kapitalkonto ultimo negativ		<u>(12.993,30)</u>

Aktiver/gæld:

Mellemregning Grundejerforening	37.831,70	
Forudopkrævet kontingent		40.825,00
Afsat regnskab		10.000,00
I alt	<u>37.831,70</u>	<u>50.825,00</u>
Aktiver/gæld i alt		<u>(12.993,30)</u>

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt - og likvidbeholdning er bekræftet af Drænfonden Ebbeløkke Strands interne revisorer, den 2015

intern revisor

intern revisor

Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand

	kr	antal
Kontingent	300,00	125
Vejbidrag	150,00	131

Budget 2015

	Udgifter	Indtægter
Kontingent		37.500,00
Vejbidrag		19.650,00
Tilskud badebro (indtægt)		700,00
Tilskud til veje (indtægt)		
Tilbageført kontingent	4.000,00	
Vedligeholdelse af veje	16.000,00	
Vejandel drænfond - 10 andele	5.750,00	
Vejtilskud til "Kragemose"	4.000,00	
Vedligeholdelse af fællesarealer		
Badebro	1.000,00	
Generalforsamling	5.000,00	
Bestyrelsesmøder	1.000,00	
Kørselsgodtgørelse	500,00	
Forskringer/kontingenter	3.000,00	
Porto	1.000,00	
Gebyrer	500,00	
Kontorhold/administration	2.000,00	
	<hr/>	<hr/>
	43.750,00	57.850,00
Årets resultat (overskud)	14.100,00	
	<hr/>	<hr/>
	57.850,00	57.850,00

DRÆNFONDEN

Antal medlemmer	71
Bidrag	575,00

Budget 2015

	udgifter	indtægter
Bidrag fra lodsejere		40.825,00
Bidrag fra GEF for veje 10 parter		5.750,00
Bidrag til pumpelag	26.180,00	
El	2.000,00	
Generalforsamling	600,00	
Bestyrelsesmøder	200,00	
Kørselsgodtgørelse	200,00	
Porto	500,00	
Gebyrer	100,00	
Betalingservice/Nets	400,00	
Kontorhold	500,00	
	<hr/>	<hr/>
	30.680,00	46.575,00
Driftsresultat (overskud)	15.895,00	
	<hr/>	<hr/>
	46.575,00	46.575,00

Forslag til vedtagelse på Generalforsamlingen i Grf. Ebbeløkke Strand :

"Bidrag til vedligeholdelse af vejene – ændring af partsdeling i Kendelse 536"

Indledning : Det er efterhånden en kendsgerning i Danmark, at regn er et fænomen som har mange udtryk – lige fra det almindelige bygevejr til det voldsomme skybrud, som falder med store mængder vand på relativ kort tid. Dette billede kan de fleste af os formentlig også genkende, når vi kører ned ad Tjørneholmvej til vores sommerhus-område og her ind imellem oplever det som om, man deltager som en levende spiller i Händels 'Watermusic' med tilhørende regnkaskader og vandpantomimer ud til alle sider af bilen.

Händels musik havde premiere d. 17. juli 1717... mens nedenstående forslag har sit 'udspring' (!) i en lidt nyere dato :

Forslaget tager udgangspunkt i den oprindelige tekst i "Landvæsensnævnets Kendelse d. 01.09.1969 afsnit F., som samlet er grundlaget for etableringen af Dræningsfonden under Grundejerforeningen "Ebbeløkke Strand".

Afsnit F. i denne kendelse omhandler 'den fremtidige vedligeholdelse', dels ved at der oprettes et pumpelag og dels ved at der defineres 'det fremtidige vedligeholdelsesbidrag'88 : (citater) .."Det fremtidige vedligeholdelsesbidrag fastsættes til 1 part pr. lod. Grundejerforeningerne pålægges parter for vejene således : "Solåsen" 5 parter, "Ebbeløkke Strand" 10 parter, "Kragemosegården "10 parter og "Hedebo" 5 parter"..

Bestyrelsen har i juli måned 2014 kontaktet landinspektørkontoret v/Kia Nielsen i Nykøbing for rådgivning bl.a. vedr. afgrænsning af Drænfondens bidragspligtige matrikler og en tolkning af afsnit F. i Landvæsensnævnets Kendelse.

Den autoriserede landinspektør svarer flg. : .. "Jeg tolker bestemmelserne i afsnit F således, at Grundejerforeningen Ebbeløkke Strands bidrag til vedligeholdelsen af afvandingssystemet skal fordeles på 99 parter." .. (= 89 matrikler *plus* de 10 lodder)

I samarbejde med Odsherred Kommune er de bidragspligtige matrikler imidlertid nu kortlagt til 71 plus de 10 lodder, i alt 81 parter.

I forb.m. en afklaring af ovennævnte afsnit F. i Landvæsensnævnets Kendelse har bestyrelsen rettet henvendelse til Odsherred Kommune m.henbl.p. hjælp til en tolkning af dette afsnit, m.v.

Odsherred Kommune svarer i et brev d. 16.09.2014 til bestyrelsen flg. :

"Ændring af partsdeling i kendelse. - Hvis I ønsker at ændre på hvem der skal betale til dræningsfonden skal I beskrive hvad I vil ændre og hvordan I ønsker den nye fordeling af parter skal være.

Dette forslag skal I sende til alle berørte parter (dvs. dem som har parter nu og dem, som I ønsker skal bidrage fremover og som ikke har parter nu).

Hvis I får ændringen godkendt af alle parter, nuværende og fremtidige skal I sende den nye fordeling af parter til kommunen. Så kan vi godkende den nye fordeling jf. § 62 i vandløbsloven. :

§ 62. Uanset at forholdene ved et vandløb eller anlæg tidligere er fastlagt ved aftale, eller at der tidligere er truffet afgørelse herom, kan der fastsættes nye bestemmelser vedr. vandløbet eller anlægget, hvis de faktiske forhold har ændret sig, eller hvis den tidligere aftale eller afgørelse må anses for utilstrækkelig.

Der vil være 4 ugers klagefrist for alle berørte parter.

Såfremt bare én ikke ønsker ændringen, og I stadig ønsker at ændre på fordelingen og I ikke kan opnå enighed med alle parter, skal sagen indbringes for taksationskommissionen, jf. § 35 stk. 3 i vandløbsloven."

Bestyrelsen vil endelig gøre opmærksom på, at de opr. matrikler nr. 1 i (7.607 m²) og 1 g (6.465 m²), strandstykket til hhv. højre og venstre side af Tjørnehølmvej, samt matr.nr. 1 f (6.860 m²), som er resterne efter udstykning, trekanten og en stor del af vejene i området ejes af Grundejerforeningen.

På denne baggrund anbefaler en enig bestyrelse, at grundejerforeningen fremover årligt betaler Drænfonden et beløb, svarende til 10 lodder/årliche bidrag, som fastsættes på det årlige Drænmøde.

Forslag til : Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand's **Retningslinjer for Naturpleje, Bevoksning og Orden**

5 Grundejerforeningen Ebbeløkke Strands retningslinjer for naturpleje, bevoksning og orden skal til enhver tid være i overensstemmelse med Grundejerforeningens Vedtægter, gældende lovgivning og offentlige planer, herunder lokalplaner og bygningsvedtægter for området, tinglyste Servitutter, [Naturbeskyttelsesloven](#), [Hegnsloven](#) samt [Naboretlige Grundsætninger](#). Retningslinjerne er udarbejdet i dialog med Naturstyrelsen og Odsherred Kommunes Naturteam.

10

Grundejerforeningens regelsæt baserer sig på fornuftig hensyntagen til naboer og omboende samt grundejernes fælles interesse i at værne om Ebbeløkke Strand som et attraktivt fritidshusområde.

15 **Naturpleje:**

Miljøministeriet har udpeget 252 naturområder i Danmark som Internationale Naturbeskyttelsesområder, de såkaldte Natura 2000-områder. For disse områder har Naturstyrelsen udarbejdet planer for at bevare og beskytte udvalgte arter og naturtyper.

20

Ebbeløkke Strand er et sådan område, benævnt [Natura 2000-område 154](#).

Du finder planen her: <http://www2.blst.dk/download/nyk/plan2011/154plan.pdf>

25 Med udpegningen som Natura 2000-område følger, at Kommunalbestyrelsen skal iværksætte de foranstaltninger, som fremgår af [Handleplanen](#) til gennemførelse af Natura 2000-planen og at grundejerforeningen skal understøtte handleplanen.

Du kan læse handleplanen her:

30 http://naturstyrelsen.dk/media/nst/69270/154_Sejeroe_Bugt_handleplan.pdf

Hvis grundejerforeningen har konkrete ønsker til igangsættelse af naturplejetiltag, har kommunen mulighed for at yde økonomisk støtte hertil.

35 **Strandarealer**

Regler for vore strandarealer følger Naturbeskyttelsesloven, herunder at der ikke må foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

40 Stranden er åben for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning . Adgang sker på eget ansvar. Det er tilladt kortvarigt at have en båd uden motor liggende på strandbredden. I perioden 1. april - 30. september skal hunde føres i snor. I perioden 1. september-31. maj er ridning tilladt på den ubevoksede strandbred og direkte ned dertil.

45 Grundejerforeningen skal lade strandarealet matr.nr. 1G henligge som hidtil og med respekt for den tinglyste brugsret for de omhandlede parceller.(maj 2000)

50 Grundejerforeningen Ebbeløkke Strands retningslinjer for naturpleje, bevoksning og orden på
vore fælles strandarealer er specificeret her:

1. **Vegetation.** For at understøtte Natura 2000-planen samt Naturbeskyttelsesloven §3, nedskæres den højere vegetation (fx hyben og gyvel) med 2-3 års mellemrum efter badesæsonen for at sikre fortsat variation i vegetationen. Bestyrelsen forestår nedskæringen.
55

2. **Anlæg.** Ved etablering af anlæg (f.eks. ophalerspil til både) kræves dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Opstilling af fælles ophalerspil for grundejerforeningens medlemmer må kun ske efter tilladelse fra Naturstyrelsen. Bestyrelsen forestår eventuelle ansøgninger herom. Opstilling af private ophalerspil på strandarealerne er forbudt.
60

3. **Badebroen.** På den ordinære generalforsamling vælges en formand for badebroen. Vedkommende sammensætter et hold frivillige, som har til opgave at opsætte og nedtage badebroen. På badebroen er monteret et skilt, som fortæller, at "badebroen er ejet af Grf. Ebbeløkke Strand og brug af broen sker på eget ansvar." Jf. reglerne om 'almindelig strandret' gælder det, at der er fri adgang til og på badebroen, uden at man som sådan tager ophold på badebroen. Bestyrelsen henstiller i øvrigt til, at der i sommerperioden tages hensyn til at bevare sandområdet fri for sten omkring broen.
65
70

4. **Borde, bænke eller tilsvarende.** Opstilling af fælles borde, bænke eller lignende for grundejerforeningens medlemmer må kun ske efter tilladelse fra Naturstyrelsen. Bestyrelsen forestår eventuel ansøgning herom. Opstilling af private borde, bænke eller tilsvarende på strandarealerne er forbudt.
75

5. **Opbevaring af både på stranden.** Som nævnt i Naturbeskyttelsesloven § 22 er det tilladt kortvarigt at have en båd uden motor liggende på strandbredden. Kortvarigt fortolkes som højst en dag. Grundejerforeningen giver imidlertid mulighed for, at grundejere, som er medlem af Ebbeløkke Strand Grundejerforening, kan opbevare deres både på strandarealet i perioden 1. april til 31. oktober. Oplæg af både må ikke spærre stier eller lignende og må på ingen måde hindre eller genere offentlighedens lovlige færdsel på strandarealerne. Alle både skal være forsynet med tydelig markering af ejers matrikelnummer, f.eks. "1c1". Den enkelte bådejer har selv ansvar for, at båden markeres tydeligt og utvetydigt. Bestyrelsen gives bemyndigelse til at fjerne både, der ikke er forsynet med en sådan markering. Det påhviler den enkelte grundejer at fjerne sin båd inden 31. oktober. Bestyrelsen gives bemyndigelse til at lade efterladte både fjerne for ejerens regning.
80
85

90 **Bevoksning:**

Fælleshegn, egne hegn samt hegn langs vej og fællesarealer

For at værne om Ebbeløkke Strand som et attraktivt og imødekommende fritidshusområde henstiller Grundejerforeningen, at kun levende hegn benyttes som afskærmning mod vej, fællesarealer og naboer.

95 Såvel hegn langs veje og fællesarealer i området, fælleshegn (hegn i skel) og egne hegn (på egen grund langs skel) er omfattet af Hegnsloven, som siger at hegn – såvel levende som faste

– skal rejses helt på egen grund, og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid holdes inden for skellinjen.

Se i øvrigt Hegnsloven. <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=8547>

Anden bevoksning på egen grund

Grundejerforeningen henstiller til, at samtlige grundejere orienterer sig i og følger de gældende regler i hegnsloven og evt. særlige deklarationer.
<http://hegnsloven.dk/retsprak.html>

Orden:

110

1. Vedligeholdelse af grund og hegn

Se afsnittet vedr.' Anden bevoksning på egen grund.'<http://hegnsloven.dk/retsprak.html>

2. Haveaffald

Odsherred Kommune henstiller, at alt haveaffald hurtigst muligt bringes til Genbrugsstationen på Odden, Oddenvej 241 B, 4583 Sjællands Odde. Grundejerforeningen opfordrer kraftigt til at følge kommunens henstilling om at undlade at afbrænde haveaffald, da det er til gene for naboer – og derfor ikke er tilladt. Afbrænding af affald øger desuden brandrisikoen, som i forvejen er høj på grund af de mange nåletræs-hegn i området. Desuden kan kravet om sikkerhedsafstand ved afbrænding ikke overholdes. (se senere link nr. 5 på side 4)

Det påhviler den enkelte grundejer at fjerne sit haveaffald. Grundejerforeningen henstiller til, at haveaffald ikke henligger i længere perioder, hverken langs veje eller på egen grund. Dette af hensyn til den almene orden i området og af hensyn til brandfare i tørre perioder.

125 3. Græsslåning / Øvrige motordrevne maskiner

Grundejerforeningen henstiller, at alle grundejere viser hensyn ved brug af motordrevne haveredskaber/maskiner. Det henstilles at begrænse brugen af sådanne maskiner til tidsrummet 9.00-12.00. Græsslåning med motorplæneklippere og anden brug af støjende havemaskiner skal på lørdage og søndage være afsluttet inden kl. 12.00.

130

4. Opbevaring af både, campingvogne m.m. på egen grund

Grundejerforeningen henstiller, at grundejerne afstår fra permanent at opbevare affald, byggematerialer, udtjente både og campingvogne m.m. synligt på egen grund.

135 5. Vejbelægning/Belysning m.m.

Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand er et naturskønt fritidsområde, og foreningen ønsker at bevare områdets karakter. Derfor ønskes den nuværende vejbelægning med overvejende grusveje bevaret. Bestyrelsen kan dog inden for godkendt budget vælge at lade udsatte vejstrækninger støvbehandle.

140 Grundejerforeningen ønsker ikke opsat vejbelægning i området. Det henstilles endvidere, at grundejerne udviser hensyn til naboer og omboende ved etablering af udendørs belysning, som ikke må blænde eller oplyse området unødigt.

145

6. Orden på strandareal / fællesareal / området i øvrigt

Alle grundejere opfordres til at deltage i en årlig fælles arbejdsdag for strand- og områderejsning, vedligeholdelse af fællesarealet Solkrogen (Trekanten) samt badebro-udlægning. Dato for den fælles arbejdsdag meldes ud af bestyrelsen.

150

Alle grundejere opfordres til at udvise et fælles ansvar for at holde stranden/området rent og pænt hele året, ved bl.a. at fjerne alt affald og placere det i affaldsbeholderne.

Grundejere, der udlejer deres hus, opfordres til at sikre sig fornøden affaldskapacitet og sikre ekstra tømning til forsvarlig opbevaring af alt affald. Se her:

155

<http://www.odsherred.dk/indhold/sommerhusrenovation>

Spørgsmål vedr. efterlevelse af grundejerforeningens vedtægter samt dette regelsæt for naturpleje, bevoksning og orden i Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand skal altid søges løst i mindelighed direkte af de involverede grundejere. Hvis parterne mod forventning ikke finder en fælles løsning, henvises til gældende lovgivning.

160

Grundejerforeningens bestyrelse kan ikke påtage sig at rådgive, mægle eller træffe afgørelser i eventuelle tvister mellem grundejere. Eventuelle hegnssyn og civile søgsmål er således et privat anliggende mellem de implicerede grundejere, der i givet fald begærer/anlægger sådanne for egen regning og risiko.

165

Generelt gælder det, at bestyrelsen opfordrer til, at alle udviser behørigt hensyn og villighed til overholdelse af ovenstående retningslinjer. Anvendelse af badebro, ophalerspil, m.v. sker på eget ansvar og bestyrelsen fraskriver sig i denne sammenhæng derfor ethvert forsikringsmæssigt ansvar.

170

Nyttige links:

1. Hegnsloven – lovbekendtgørelse nr. 59 af 19-1-2007

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0900.aspx?s21=hegnsløven&s22=%7c10%7c>

2. Naboretlige Grundregler – http://www.boligejer.dk/koeb_lovgivning/57452/1/0

175

3. Naboretlige Domsafgørelser <http://www.hegnsløven.dk/retspraak.html>

4. Lov om Naturbeskyttelse – lovbekendtgørelse nr. 1042 af 20-10-2008 (ny lovbekendtgørelse) – <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=121204>

180

5. Bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding af halm, kvas, haveaffald og bål m.v. Bekendtgørelse nr. 900 af 17-12-1999

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=8885>

185

6. Odsherred Kommunes affaldsregulativ –

<http://www.odsherred.dk/indhold/sommerhusrenovation>

7. Om Natura 2000 i Sejerøbugten -

- a. [Natura 2000-område 154](#)

190

- b. <http://www2.blst.dk/download/nyk/plan2011/154plan.pdf>

- c. <http://naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/natura-2000/natura-2000-planer/natura-2000-planer-2009-15/plan-126-246/154-sejeroe/>

- d. http://naturstyrelsen.dk/media/nst/69270/154_Sejeroe_Bugt_handleplan.pdf

195

Forslag til nye vedtægter for
GRUNDEJERFORENINGEN EBBELØKKE STRAND

§ 1. Beliggenhed og optageområde

Stk. 1 Foreningens navn er Grundejerforeningen EBBELØKKE STRAND, som omfatter parceller udstykket fra matr. nr. 1 i, 1 f og 5 a alle af Ebbeløkke by, Højby sogn.

Stk. 2 Foreningens hjemsted er Odsherred Kommune, hvorunder den i enhver henseende hører.

Stk. 3 Grundejerforeningen ejer matr.nr. nuværende 1 i og 1 g, strandstykket på hhv. højre og venstre side af Tjørneholmvej, samt matr.nr. 1 f, som er resterne efter udstykning, trekanten og en del af vejene i området.

Stk. 4 Der oprettes en Dræningsfond, der varetager de fælles interesser for de grundejere, der har tinglyst pligt til at bidrage til at deltage i drift og vedligeholdelse af dræningsanlæg i Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand. (Se dræningsfondens vedtægter)

Stk. 5 Grundejerforeningen betaler årligt til Dræningsfonden et samlet beløb, svarende til ti lodder eller ti bidragspligtige beløb, jf. Landvæsensnævnets Kendelse d. 01.09.1969 afsnit F. ¹

§ 2. Medlemskreds

Stk. 1 Medlemmer er ejerne af de matrikler, hvor medlemskab er tinglyst.

Stk. 2 Desuden er medlemmer af foreningen så vidt muligt de til enhver tid værende ejere af selvstændige sommerhusgrunde udstykket fra de i § 1 nævnte parceller.

Stk. 3 Grundejere hvis grund er udstykket fra den

**Gældende vedtægter for
GRUNDEJERFORENINGEN EBBELØKKE STRAND**

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen EBBELØKKE STRAND, som omfatter parceller udstykket fra matr. nr. 1 i, 1 f og 5 a alle af Ebbeløkke by, Højby sogn. Foreningens hjemsted er Trundholm kommune, under Nykøbing Sjælland købstad og Dragsholm birks jurisdiktion, hvorunder den i enhver henseende hører.

Der oprettes en dræningsfond, der varetager de fælles interesser for de grundejere, der har pligt til at bidrage til at deltage i drift og vedligeholdelse af dræningsanlæg Ebbeløkke Strand.

§ 2.

Pligt til at være medlem har enhver ejer af en grund, udstykket fra de i § 1 nævnte stamparceller, hvilken bestemmelse køberen er blevet gjort bekendt med ved købet. Dette er endvidere tinglyst som servitutstiftende på grunden. Grundejere der ikke er pligtige til medlemskab kan optages som medlemmer med fuld stemmeret, men uden medejerskab af foreningens arealer. Grundejere hvis grund er

¹

Dette sidste afsnit er under forudsætning af generalforsamlingens beslutning vedr. dette emne!

<p>oprindelige matr. 1 g kan optages som frivillige medlemmer.</p> <p>Stk. 4 Et medlem med tinglyst medlemskab kan ikke udtræde af foreningen, med mindre det overdrager sine rettigheder til en ny ejer. I sådant tilfælde indbetaler det nye medlem evt. restancer; først når disse er betalt, og den nye ejer har påtaget sig de samme forpligtelser som de øvrige medlemmer, bortfalder ethvert krav på det afgående medlem.</p> <p>Stk. 5 Et medlem med frivilligt medlemskab kan udtræde af foreningen ved skriftligt – med 3 mdr.'s varsel, men til et kalenderårs udgang – at meddele bestyrelsen sin beslutning</p> <p>§ 3. Formål</p> <p>Stk. 1 Foreningens formål er at værne og fremme medlemmernes fælles interesser vedrørende deres grunde i så vid udstrækning foreningens vedtægter rækker, samt sørge for god ro og orden opretholdelse på foreningens område. I det tilfælde, hvor foreningens vedtægter intet foreskriver, træffer bestyrelsen de nødvendige beslutninger under ansvar over for generalforsamlingen.</p> <p>§ 4. Kontingent</p> <p>Stk. 1 Hvert medlem betaler kontingent helårligt forud; kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.</p> <p>Stk. 2 Ekstra kontingent på et samlet beløb på kr. 15.000 kan udskrives, hvis bestyrelsen skønner det nødvendigt. Yderligere kontingentudskrivning kan besluttes på en ekstraordinær generalforsamling.</p> <p>Stk. 3 Medlemmerne er pligtige til at meddele bopælsforandring til formanden eller kassereren senest 14 dage efter flytning.</p>	<p>udstykket fra den oprindelige matr. 1 g kan optages som medlem af grundejerforeningen og herved opnå medejerskab af matr. 1 g.</p> <p>§ 3.</p> <p>Foreningens formål er at værne og fremme medlemmernes fælles interesser vedrørende deres grunde i så vid udstrækning foreningens love og vedtægter rækker, samt sørge for god ro og ordens opretholdelse på foreningens område. I det tilfælde, hvor foreningens love intet foreskriver, træffer bestyrelsen de nødvendige beslutninger under ansvar over for generalforsamlingen.</p> <p>§ 4.</p> <p>Hvert medlem betaler kontingent helårligt forud; kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Kontingent og andre tilgodehavender hos medlemmerne vil blive genopkrævet 2 gange med et tillægsgebyr på kr. 50 pr opkrævning. Er beløbet med tillæg derefter ikke kassereren i hænde senest 14 dage efter fremsendelsen af genopkrævningen, er kassereren berettiget til uden yderligere avis, at lade beløbet inddrive ad rettens vej, skadesløst for foreningen. Ekstra kontingent på kr. 15.000 kan udskrives, hvis bestyrelsen skønner det nødvendigt. Yderligere kontingentudskrivning kan besluttes på en ekstraordinær generalforsamling.</p>
--	--

<p>§ 5. Ordensbestemmelser</p> <p>Med henvisning til enhver tid gældende love og regler :</p> <p>Stk. 1 På grunden må der ikke drives nogen form for næringsvej eller haves oplag, ligesom der ikke må drives fabrik, næringsdrift eller anden virksomhed, der ved støj, røg eller ilde lugt samt på anden måde kan forvolde de omkringboende ulemper.</p> <p>Stk. 2 Der må intetsteds indrettes værtshushold eller lignende. Denne bestemmelse gælder også husdyrhold, bortset fra hunde og katte, for så vidt disse ikke er til gene for naboerne.</p> <p>Stk. 3 Medlemmerne er ansvarlige for de skader, som de eller deres børn mv. forårsager på hegn, beplantninger o.l.</p> <p>Stk. 4 Klager og andre henvendelser vedrørende foreningens forhold skal indgives skriftligt til bestyrelsen.</p> <p>Stk. 5 Såfremt ejeren af en parcel efter gentagne skriftlige opfordringer fra foreningen stadig forsømmer vedligeholdelse af grund og vej således, at det er til væsentlig gene for naboerne, vil arbejdet på grundejerforeningens foranledning blive udført for ejerens regning.</p> <p>Stk. 6 Grundejerforeningen har vedtaget deres egne ”Retningslinier for Naturpleje, Bevoksning og Orden”²</p>	<p>Medlemmerne er pligtige at meddele bopælsforandring til formanden eller kassereren senest 14 dage efter flytning.</p> <p>Et medlem kan ikke udtræde af foreningen, med mindre det overdrager sine rettigheder til en ny ejer. I sådant tilfælde indbetaler det nye medlem indskud og evt. restancer; først når dette er betalt, og den nye ejer har påtaget sig de samme forpligtelser som de øvrige medlemmer, bortfalder ethvert krav på det afgående medlem.</p> <p>§ 5.</p> <p>På grunden må der ikke drives nogen form for næringsvej eller haves oplag, ligesom der ikke må drives fabrik, næringsdrift eller anden virksomhed, der ved støj, røg eller ilde lugt samt på anden måde kan forvolde de omkringboende ulempe. Der må intetsteds indrettes værtshushold eller lignende. Denne bestemmelse gælder også husdyrhold, bortset fra hunde og katte, for så vidt disse ikke er til gene for naboerne. Ved overtrædelse af denne bestemmelse er bestyrelsen berettiget til helt at forbyde medlemmet husdyrhold. Medlemmerne er ansvarlige for de skader, som de eller deres børn mv. forårsager på hegn, beplantninger o.l. Klager og andre henvendelser vedrørende foreningens forhold skal indgives skriftligt til bestyrelsen.</p> <p>Såfremt ejeren af en parcel efter gentagne skriftlige opfordringer fra foreningen stadig forsømmer vedligeholdelse af grund og vej således, at det er til væsentlig gene for naboerne, vil det arbejde på grundejerforeningens foranledning blive udført for ejerens regning.</p> <p>Både må kun henlægges på strandens vestre del inden for det afmærkede område til højre for badebroen.</p>
---	--

§ 6. Generalforsamlingen

Stk. 1 Foreningens interesser varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Ebbeløkke Strand området en lørdag formiddag i maj, og varsles og indkaldes af bestyrelsen.

Stk. 3. Med indkaldelse til generalforsamlingen udsendes en dagsorden, som skal indeholde alle forslag om vedtægtsændringer og andre væsentlige tiltag. Disse forslag skal være fremsendt til bestyrelsen senest 15. april.

Stk. 4. Indkaldelsen skal udsendes med mindst 14 dages varsel. Kun medlemmer samt deres samlever, jf. dog stk. 5, sidste punktum, har adgang til generalforsamlingen.

Stk. 5. Intet medlem kan afgive mere end een stemme. Stemme kan afgives ved et andet medlem eller stedfortræder ved skriftlig fuldmagt. Der kan ikke stemmes ved mere end een fuldmagt. Skifteretter, værger, kuratorer i boer, bestyrelser for stiftelser, selskaber o.l. kan møde på generalforsamlingen og afgive stemme for vedkommende medlem.

Stk. 6. Stilles på generalforsamlingen forslag om skriftlig afstemning skal dette ske, når blot 1 medlem ønsker det.

Stk. 7. Almindeligt stemmeflertal er afgørende for forslagens vedtagelse eller forkastelse. På generalforsamlingen afgøres alle spørgsmål ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte. Til vedtægtsændringer eller tillæg til vedtægterne kræves dog mindst 2/3 af de fremmødte stemmer derfor. I modsat fald er forslaget bortfaldet på den ordinære generalforsamling. Bortfaldet forslag kan genfremsættes på en ekstraordinær generalforsamling afholdt senest 1 måned efter den ordinære generalforsamling. Genfremsatte

§ 6.

Foreningens medlemmer hæfter for de på generalforsamlingen lovligt vedtagne beslutninger, og i øvrigt skal alle de på grunden hvilende forpligtelser over for stat og kommune m.v. samt de tinglyste deklamationer fuldt ud respekteres og kan ikke omstødes af nogen generalforsamlingsbeslutning. Medlemmerne har ikke byggepligt, men grundene skal til enhver tid fremtræde således, at de ikke virker skæmmende på omgivelserne.

§ 7.

Foreningens interesser varetages af generalforsamlingen, bestyrelsen og revisionen. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Ebbeløkke Strand området en lørdag formiddag i maj, og indvarsles af bestyrelsen. Ved indkaldelse til generalforsamlingen udsendes en dagsorden, som skal indeholde alle forslag om lovændringer og andre væsentlige tiltag. Disse forslag skal være fremsendt til bestyrelsen senest 15. april. Indkaldelsen skal udsendes med mindst 14 dages varsel. Kun medlemmer med eller uden ægtefælle har adgang til generalforsamlingen. Intet medlem kan afgive mere end én stemme. Stemme kan afgives ved et andet medlem eller stedfortræder ved skriftlig fuldmagt. Der kan ikke stemmes ved mere end een fuldmagt. Skifteretter, værger, kuratorer i boer, bestyrelser for stiftelser, selskaber o.l. kan møde på generalforsamlingen og afgive stemme for vedkommende medlem.

Stilles på generalforsamlingen forslag om skriftlig afstemning skal dette ske, når blot 1 medlem stemmer for. Almindeligt stemmeflertal er afgørende for forslagens vedtagelse eller forkastelse.

<p>forslag kan vedtages med almindeligt flertal blandt de fremmødte.</p> <p>§ 7. Valg</p> <p>Stk. 1 På den ordinære generalforsamling vælges en bestyrelse på : 1 formand, 1 næstformand, 1 kasserer samt 2 bestyrelsesmedlemmer, jf. § 10, stk. 3.</p> <p>Stk. 2 Desuden vælges 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant.</p> <p>Stk. 3 Alle valg gælder for 2 år, dog således at formand og 1 bestyrelsesmedlem afgår på ulige år, næstformand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem afgår på lige år.</p> <p>Stk. 4 På den ordinære generalforsamling foretages endvidere valg af et vejudvalg bestående af 3 medlemmer, hvoraf det ene medlem i forvejen er medlem af bestyrelsen. Dette valg gælder ligeledes for en periode på 2 år.</p> <p>stk. 5 Drænfonden udpeger efterfølgende ét medlem af grundejerforeningens bestyrelse.</p> <p>Stk. 6 På den ordinære generalforsamling foretages:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) valg af dirigent (og referent) b) bestyrelsens beretning c) forelæggelse af det reviderede regnskab d) indkomne forslag e) budget og bevillinger f) valg g) eventuelt <p>Stk. 6 Vedtagne beslutninger noteres i referatet fra generalforsamlingen og underskrives af dirigenten. Referatet offentliggøres herefter snarest muligt i skabet ved trekanten og lægges</p>	<p>På den ordinære generalforsamling vælges en bestyrelse på; 1 formand, 1 næstformand, 1 kasserer samt 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene vælges som sekretær.</p> <p>Desuden vælges 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant. Alle valg gælder for 2 år, dog således at formand og 1 bestyrelsesmedlem afgår på ulige år, næstformand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem afgår på lige år. På den ordinære generalforsamling foretages endvidere valg af et vejudvalg bestående af 3 medlemmer, hvoraf det ene medlem i forvejen er medlem af bestyrelsen. Dette valg gælder ligeledes for en periode på 2 år.</p> <p>På den ordinære generalforsamling foretages;</p> <ul style="list-style-type: none"> a) valg af dirigent b) protokol og beretning c) forelæggelse af det reviderede regnskab d) budget og bevillinger e) indkomne forslag f) valg g) eventuelt. <p>På generalforsamlingen afgøres alle spørgsmål ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte. Til lovændringer eller tillæg til lovene kræves dog mindst 2/3 af de fremmødte stemmer derfor. I</p>
--	--

<p>ud på Grundejerforeningens hjemmeside.</p> <p>§ 8. Ekstraordinær generalforsamling</p> <p>Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes ifølge beslutning enten af generalforsamling, bestyrelse, formand, et flertal i bestyrelsen eller et forlangende rettet til bestyrelsen af mindst 1/3 af medlemmerne. Fremkommer begæring herom, skal ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 4 uger efter begæringens fremsættelse. Det skal af begæringen fremgå hvilket emne, der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.</p> <p>Stk. 2. Forslag, der skal behandles, må indgives skriftligt samtidig med begæringen.</p> <p>Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.</p> <p>§ 9. Bestyrelsen</p> <p>Stk. 1 Bestyrelsen og suppleanter oppebærer intet honorar, men skal være berettiget til at debitere foreningen for udgifter i forb.m. hvervet, herunder rejseudgifter, diæter o.lign., jf. takster fastsat af Skatterådet.</p> <p>Stk. 2 Kassereren oppebærer et administrationsgebyr, som fastsættes af bestyrelsen.</p> <p>Stk. 3 Bestyrelsen vælger en sekretær.</p> <p>Stk. 4 Såfremt et bestyrelsesmedlem udebliver fra 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden at have sendt afbud, betragtes vedkommende som værende udtrådt af bestyrelsen og suppleanten indkaldes.</p> <p>Stk. 5 Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret</p>	<p>modsat fald er forslaget bortfaldet på den generalforsamling. Vedtagne beslutninger noteres i referatet fra generalforsamlingen og underskrives af dirigenten.</p> <p>§ 8.</p> <p>Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes ifølge beslutning enten af generalforsamling, bestyrelse eller et forlangende rettet til bestyrelsen af mindst 1/3 af medlemmerne. Fremkommer begæring herom, skal ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse. Forslag, der skal behandles, må indgives skriftligt samtidig med begæringen.</p> <p>§ 9.</p> <p>Bestyrelsen får deres repræsentationsudgifter godtgjort med kr. 50,00 for 1/2 dag, og kr.100,00 for 1/1 dag. Kassereren oppebærer et administrationsgebyr, som fastsættes af bestyrelsen. Dette beløb er kassereren berettiget til at tilbageholde af kassen efter betalingsfristens udløb mod behørig dokumentation.</p> <p>Ved uoverensstemmelser mellem formand og bestyrelsesflertal i en for foreningen vigtig sag, er de hver for sig berettiget til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som da afgør sagen.</p> <p>Såfremt et bestyrelsesmedlem udebliver fra 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden at have sendt afbud, betragtes vedkommende som værende udtrådt af bestyrelsen og suppleanten</p>
--	--

<p>§ 10. Formanden</p> <p>Stk. 1. Bestyrelsen er foreningens højeste myndighed mellem generalforsamlingerne.</p> <p>Stk. 2 Formanden leder foreningen mellem bestyrelsesmøderne i samarbejde med bestyrelsen og er den korresponderende i foreningens anliggender og skal til enhver tid varetage medlemmernes interesser.</p> <p>Stk. 3 Formanden er i samråd med bestyrelsen bemyndiget til at repræsentere foreningen i alle forhold.</p> <p>§ 11. Bestyrelsens arbejde</p> <p>Stk. 1 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i tilfælde af formandens forfald af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, eller når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.</p> <p>Stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer af bestyrelsen, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.</p> <p>Stk. 3 Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i formandens forfald næstformandens stemme udslaget.</p> <p>Stk. 4 Kasserer gennemgår på begæring foreningens økonomiske situation, herunder oversigt over tilgodehavende medlemskontingenter.</p> <p>Stk. 5 Ved bestyrelsesmøder, hvor der skal behandles sager under vejudvalgets områder, deltager den respektive formand i disse forhandlinger</p> <p>Stk. 6 Et bestyrelsesmedlem må ikke selv deltage i forhandling eller afstemning af en sag i hvilken vedkommende selv, vedkomendes samlever eller vedkomendes børn, forældre eller søskende har</p>	<p>indkaldes.</p> <p>§ 10.</p> <p>Formanden er i samarbejde med bestyrelsen den korresponderende i foreningens anliggender og skal til enhver tid varetage medlemmernes interesser. Formanden er i samråd med bestyrelsen bemyndiget til at repræsentere foreningen i alle forhold.</p> <p>§ 11.</p> <p>Bestyrelsen afholder møde, når den finder det fornødent, hvor kassereren efter anmodning er pligtig at fremlægge kasseekstrakt og restancefortegnelse. Mødet er beslutningsdygtigt, når 3 medlemmer er til stede. Ved bestyrelsesmøder, hvor der skal behandles sager under vejudvalgets områder, deltager den respektive formand i disse forhandlinger. ved bestyrelsesmøder føres en forhandlingsprotokol, som skal oplæses på den ordinære generalforsamling i forbindelse med beretningen om foreningens virksomhed siden sidste generalforsamling. Protokollen skal ved hvert bestyrelsesmøde underskrives af de tilstedeværende medlemmer.</p>
--	--

<p>særinteresser.</p> <p>Stk. 7 Ved bestyrelsesmøder udfærdiges et elektronisk referat, som i punktform refereres på den ordinære generalforsamling i forb.m. beretningen om foreningens virksomhed siden sidste generalforsamling. Det elektroniske referat udsendes umiddelbart efter hvert bestyrelsesmøde til bestyrelsens medlemmer, hvorefter medlemmerne indenfor 10 dage har mulighed for at kommentere og endelig godkende dette. Det godkendte referat offentliggøres herefter snarest muligt i skabet ved trekanten og lægges ud på Grundejerforeningens hjemmeside.</p> <p>§ 12. Kontingent</p> <p>Stk. 1 Kontingentet fastsættes og opkræves til dækning af eet års løbende udgifter.</p> <p>Stk. 2 Beholdningen budgetteres til eet års forbrug</p> <p>Stk. 3 Forudser bestyrelsen ekstraordinære udgifter i det kommende år, opkræves beløbet ekstraordinært som forhøjet kontingent. (jf. § 4.)</p> <p>§ 14. Tegningsret og regnskab</p> <p>Stk. 1 Foreningens midler skal indsættes på foreningens bankkonto, hvorpå der kun kan hæves mod underskrift af kassereren og formanden, eller i dennes fravær næstformanden. Foreningens regnskab afsluttes den 31. december og skal fremlægges for revisorerne til bilagskontrol og kritisk revision senest den 25. januar.</p> <p>Stk. 2 Revisorerne reviderer regnskabet og forvisser sig om, at de påførte aktiver er til stede, hvorefter regnskabet fremlægges for bestyrelsen til gennemsyn. Revisorerne har ret til på ethvert tidspunkt at få indsigt i foreningens regnskab og bogføring.</p>	<p>§ 12.</p> <p>Kontingentet fastsættes og opkræves til dækning af eet års løbende udgifter. Beholdningen budgetteres til eet års forbrug. Forudser bestyrelsen ekstraordinære udgifter i det kommende år, opkræves beløbet ekstraordinært som forhøjet kontingent.</p> <p>Foreningens midler skal indsættes på foreningens bank- eller postgirokonto, hvorpå der kun kan hæves mod underskrift af kassereren og formanden, eller i dennes fravær næstformanden.</p> <p>Foreningens regnskab afsluttes den 31. december og skal fremlægges for revisorerne til bilagskontrol og kritisk revision senest den 25. januar. Revisorerne reviderer regnskabet og forvisser sig om, at de påførte aktiver er til stede, hvorefter regnskabet fremlægges for bestyrelsen til gennemsyn. Revisorerne har ret til at foretage uanmeldt revision.</p>
---	--

<p>(Vedtaget på generalforsamlingen d. xx. Maj 2015)</p> <p>Grundejerforeningen har på generalforsamlingen d. xx.05.2015 vedtaget sine egne "Retningslinier for Naturpleje, Bevoksning og Orden"³</p>	<p>Sidst ændret på generalforsamlingen den 20. maj 2006</p> <p>Henstillinger og erklæringer vedtaget på generalforsamlinger</p> <p>Græsslåning med motorplæneklippere og anden brug af støjende havemaskiner skal på lørdage og søndage være afsluttet inden kl. 12.00 (MAJ 1989).</p> <p>Både oplagt på stranden skal være mærket med ejergrundens matrikelnummer (MAJ 1989).</p> <p>Grundejerforeningen skal lade strandarealet matr.nr. 1 g henligge som hidtil og med respekt for den tinglyste brugsret for de omhandlede parceller. (MAJ 2000).</p> <p>Der henstilles til, at ejendom og grund indrettes med respekt for områdets præg af sommerhusområde. Adskillelse af de enkelte grunde bør alene ske ved anvendelse af lave og åbne hegn eller naturlig bevoksning. Dominerende hegn bør sættes i rimelig afstand fra skellet.</p>
--	---