

Referat fra Generalforsamling 12. maj 2012

Formanden bød velkommen og orienterede om, at bestyrelsesmedlem Tavs Grove ikke deltog i generalforsamlingen og ikke ønskede at genopstille. Forståeligt nok, da Tavs lige er fyldt 75 år. Herefter gik vi over til punkt 1 på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.

Lene Stilling blev valgt som dirigent og Preben Nielsen som referent.

2. Formandens beretning.

Omkring de praktiske gøremål er det gået temmelig smertefrit i det forløbne år.

Vejene

Vejene har været i en fin forfatning det meste af året, og vejformanden er lykkedes med at holde udgifterne på et minimum. Hertil kommer, at vi har fået en kompensation på kr. 5.000,- fra Vandværket for de ekstra udgifter man påførte os under nedgravningen af de nye vandrør.

Vi har igen i år været i kontakt med kommunen vedrørende manglende vedligeholdelse af rabatterne. NB: Det er grundejeren, der skal vedligeholde rabatten uanset hvor skelpælene står!

Henstillinger fra kommunen skal følges. Nogle grundejere har fået flere henstillinger uden de er blevet fulgt. Formanden har derfor henvendt sig til kommunen mht opfølgningen og konsekvenserne af ikke at foretage sig noget, men vi har endnu ikke fået et svar.

Bestyrelsen undersøger muligheden for etablering af vejbump, da mange fortsat kører alt for stærkt.

Det blev aftalt at undersøge omkostningerne ved at tilføre vejene en ekstra gang calciumcarbonat for at nedsætte støvgenerne. Det vil også hjælpe, hvis hastigheden på vejene overholdes.

Stranden

Badebrosformanden, Poul Sivebæk har igen i år samlet et badebroshold. 19. maj opsættes broen. Måske spares den yderste sektion væk for at beskytte broen i bølgegang. Bodil og Bernt har lovet at male strandmøblerne færdige når vejret bliver bedre.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab.

Regnskabet viser et overskud på næsten kr. 20.000.

Ved sammenligning med budgettet er der først og fremmest brugt færre penge på veje og kørselsgodtgørelse end budgetteret.

Regnskabet blev godkendt med en kommentar om, at der ikke skal spares på vejene.

4. Budget og bevillinger

Bestyrelsen holder fast ved princippet om vandtætte skodder mellem kontingent og vejbidrag. Vi har derfor budgetteret en kontingentstigning på 50 kr og en nedsættelse af vejbidraget på 50 kr.

Budget 2013 er i øvrigt en fremskrivning af regnskabet for 2011 og budgettet for 2012.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår kontingentstigning på 50 kr og nedsættelse af vejbidrag på 50 kr. Kontingentstigningen blev godkendt. Nedsættelsen af vejbidraget blev afvist, generalforsamlingen anbefalede, at beløbet anvendes til vedligeholdelse af vejene.

Bestyrelsen foreslår mulighed for ekstraordinær kontingentudskrivning på indtil kr. 15.000 når det skønnes nødvendigt. Forslaget blev godkendt, Jeanett hjælper med den endelige formulering.

6. Valg.

På valg var næstformand Preben Nielsen, bestyrelsesmedlem Tavs Grove, revisor Bodil Hansen og suppleant Sven Doberch.

Tavs Grove ønskede ikke genvalg. Bernt Hansen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem, han overtager jobbet som vejformand efter Tavs. De øvrige medlemmer blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Formanden lovede, at generalforsamlingerne igen vil blive afholdt kl 10.00, hvis det er muligt.

Medlemmer af Ebbeløkke Strand Grundejerforening kan fremover opnå rabat ved udførelse af tømrerarbejde hos Snekkebjerg Tømreren, Søren Jensen. Materiale blev fremlagt på generalforsamlingen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Så var det tid til en øl/vand-pause inden mødet for medlemmer af drænfonden.

Referat fra Drænmødet 12. maj 2012.

Lene fortsatte som dirigent for Drænmødet.

1. Beretning vedr. Drænfonden.

Drænformanden er på ferie, derfor fremlagde formanden beretningen:

I det forløbne år har pumpelaget besluttet, at det nu var på tide at udskifte vores hovedpumper på Kragemosevej. Efter mange og lange drøftelser har pumpelaget nu godkendt et tilbud på udskiftningen. Tilbage er så den endelige pris for projektet samt den endelige omkostningsfordeling. Drænformanden har haft en snak med kommunen og der udestår et par møder inden omkostningsfordelingen endelig kan fastlægges. Udfordringen ligger i, om den oprindelige fordeling fastholdes eller forholdene har ændret sig gennem de sidste 45 år, så flere grundejere skal bidrage eller fordelingsnøglen skal ændres. Vi undrer os også over, at medlemmerne af vores drænfond betaler næsten dobbelt så meget som medlemmerne i de øvrige grundejerforeninger i pumpelaget. Drænformanden har sammen med den nye drænformand og formanden for grundejerforeningen lovet at håndtere udfordringerne sammen med kommunen.

Beretningen blev herefter godkendt.

2. Fremlæggelse af regnskab.

Regnskabet for 2011 viser et underskud på næsten kr. 36.000,-

Det stigende el-forbrug skyldes de dårlige pumper med efterfølgende ophobning af vand hos os.

Det større bidrag til pumpelaget skyldes uforudsene reparationsudgifter til hovedpumpernes el-installationer.

Den nye post til vedligeholdelse af dræn er anvendt til yderligere vedligeholdelsesudgifter til pumpelaget.

Udgifterne til brøndrensning dækker også etablering af en ekstra brønd på Tjørneholtvej.

Regnskabet blev herefter godkendt.

3. Budget og bevillinger.

Vedrørende bevillingerne for 2011:

Pumpelagets omkostninger for 2011 har bevirket ekstra udgifter pr. medlem på kr. 425,-. Det drejer sig først og fremmest om udskiftning af el-systemet til pumperne. Som det kan ses under punkt 4 foreslås beløbet opkrævet sammen med kontingentet for 2012. Opkrævningen for 2012 udsendes derfor først efter generalforsamlingen.

Vedrørende bevillinger for 2012:

Pumpelagets omkostninger 2012: 96.400/84 medlemmer giver en forventet merudgift for 2012 på kr. 975 pr. medlem, pumpelaget har foreslået beløbet dækket via banklån, men banken har anbefalet ikke at gøre det. Når det endelige beløb er kendt, vil det blive opkrævet hos hvert enkelt medlem af drænet.

Vedrørende budget 2013:

Ved budgetlægnings tidspunktet var pumpelagets udspil væsentlige udgifter til næste år, men nu forventes udgifterne afholdt i år. Det giver følgende nye budgetforslag: Indtægtsgrundlaget nedsættes fra kr. 67.200,- (kr. 800,- pr. medlem) til kr. 31.500,- (kr. 350 pr. medlem)

Budget og bevillinger blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag.

Ekstra opkrævning på kr. 425,- pr. medlem for 2011 sammen med kontingentopkrævning for 2012 blev godkendt.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer der giver mulighed for ekstra kontingentopkrævning på indtil kr. 15.000 blev vedtaget. Jeanett finpudser formuleringen.

Det fremsendte forslag til lånoptagelse til pumpelaget er trukket tilbage. Regningen sendes direkte videre til det enkelte medlem.

5. Valg.

Finn Birkling genopstillede ikke som drænformand, ny drænformand blev Flemming Hansen.

Britt Rasmussen (ekstern kasserer) fortsætter, da ingen medlemmer ønskede at overtage posten.

Preben Nielsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

6 . Eventuelt.

Intet at bemærke.

Dirigenten takkede de fremmødte og formanden kvitterede med en flaske god rødvin som tak for hjælpen.

Drænmødet blev herefter afsluttet.