

Referat af af Generalforsamling 5. maj 2007.

Formanden bød velkommen, det var rart at se så mange nye ansigter igen i år. 2 bestyrelsesmedlemmer manglede, Tavs fejrer sin 70 års fødselsdag og Preben er taget på ferie.

Til næste år prøver vi igen at vælge en dag, der ikke falder sammen med vandværkets generalforsamling. Herefter gik vi over til punkt 1 på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsens foreslog Mogens Jørgensen som dirigent, og det blev vedtaget.

2. Formandens beretning.

Omkring de praktiske gøremål har det været et lidt mere turbulent år i foreningen end det plejer at være:

Ebbes Lyng. Retssagen mod Lystad er endnu engang udsat. Michael, Brombærstien 3 har kontaktet Task Force, DR1 da han synes, det er uacceptabelt for retsbevidstheden, at retssagen kan blive udsat igen og igen. Jo længere tid der går, jo mere kan Lystad 'normalisere' det område, der er ødelagt efter Naturbeskyttelsesloven. Task Force kikker positivt på sagen.

Vedligeholdelsen af vejene har været bekostelig på grund af de tunge lastbiler og regnen, specielt i området Tjørneholmvej/Hindbærstien. Det vil måske forbedres fremover, fordi Hindbærstien 1 nu er tilsluttet drænet. Desværre er det sket ulovligt, men det vil drænformanden berette om ved drænmødet. De tunge lastbiler, kører alt for stærkt og ødelægger både veje og brøddæksler. Bestyrelsen går i tænkeboks for at finde en løsning. Råd og forslag er velkomne.

Foreningen har modtaget et tilbud om *snerydning*. Bestyrelsen mener ikke, at de er aktuelt.

Vedligeholdelse af strandarealet. Christian har fortsat lovet at vedligeholde strandarealet inkl. bevoksningen, der breder sig ved 'kæden'.

Solbærstien 9 har gennem mange år ikke betalt til fællesskabet. Bestyrelsen har erkendt, at der ikke *skal* betales kontingent til grundejerforeningen fordi det ikke er tinglyst, men ejeren accepterer heller ikke bestyrelsens tilbud om alene at betale vejbidrag. Det begrundes med, at 'kun ejere af den oprindelige udstykning er medejere af friarealerne og at senere udstykninger fik kompensation herfor ved ikke at skulle betale vejbidrag'. Er der medlemmer, der kender til dette, er de velkomne til at henvende sig til formanden. Bestyrelsen forstår ikke logikken i begrundelsen og kender i øvrigt ikke til aftalen. Da den seneste henvendelse til grundejeren ikke er besvaret, har en advokat nu vurderet sagen for os. Bestyrelsen har efterfølgende kontaktet Odsherred kommune om, hvorvidt vedligeholdelsen af de private fællesveje er overdraget til grundejerforeningen eller ej. Føljetonen fortsætter ved næste generalforsamling, da vi endnu ikke har fået svar fra kommunen...

Formandens beretning blev godkendt med enkelte kommentarer og forslag om, at sjældnere renovation ville spare på slidet på vejene. Behovet er imidlertid forskelligt for medlemmerne. Der blev også spurgt om muligheden for at holde vildroserne nede på stranden. Bestyrelsen valgt

at bibeholde lækrogene ved bænkerne, men det er fortsat et problem at holde vildroserne nede. I forbindelse med vedligeholdelse af vejene blev det aftalt, at bunken med ekstra grus ved Solkrogen skulle bibeholdes.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren fremlagde og kommenterede herefter regnskabet. Beløbet til vejene er højt, men bestyrelsen har valgt et rimeligt niveau, så vejene kan anvendes uden de appelleret til at der køres for stærkt.

20% af medlemmerne betaler ikke kontingent til tiden. Det er ærgerligt, at så meget tid skal bruges til at udsende rykkerskrivelser m.v. Nogle grundejere foreslog, at foreningen skulle genoverveje anvendelsen af Betalingsservice. Kassereren vurderer, at den nuværende løsning er den mest fleksible for medlemmerne, da man kan anvende netbank.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Efter kassererens anmodning accepterede dirigenten, at punkt 5 blev behandlet før punkt 4:

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne. Bestyrelsen foreslog, at vejbidraget sættes op med kr. 50,- og kontingentet til grundejerforeningen sættes op med kr. 25,-. Forslaget er fremsendt sammen med mødeindkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget.

4. Budget og bevillinger.

De ændrede kontingenter indgår i det kommende budget, der herefter blev gennemgået af kassereren og godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg.

På valg var Jens Jørgensen (formand), Preben Nielsen (bestyrelsesmedlem) og Peter Poulsen (revisor). Per Nyborg (suppleant) har solgt sit sommerhus. Som ny suppleant blev valgt Ole Gram, der har sommerhusadresse på Grønvej 11.

7. Eventuelt.

Muligheden for at beskytte brønde og veje blev diskuteret. Bestyrelsen kan henvende sig til den 'nye' kommune vedr. størrelsen og adfærden for renovationsbilerne.

Det blev foreslået, at bestyrelsen også kontakter grundejere, der er årsag til at vejene ødelægges i forbindelse med ombygning, så de selv kommer til at betale omkostningerne ved udbedring af skaderne.

Fællesarealet ved Solkrogen trænger til en 'kærlig hånd'. Bestyrelsen efterlyser medlemmer, der vil give en hånd med. Det blev foreslået, at piletræet skulle bevares og de øvrige buske fjernes, af hensyn til vedligeholdelsen. Det blev også foreslået, at arealet kunne vedligeholdes af TDC i forbindelse med indgåelse af en aftale om opsætning af en antenne til brug for internet.

Herefter sluttede generalforsamlingen, og der var tid til en øl/vand pause inden drænmødet for medlemmer af drænfonden.

Beretning af Drænmødet 5. maj 2007.

1. Formandens beretning.

Drænformanden orienterede om, at drænet fungerer fornuftigt, og at der kun havde været et enkelt problem i det indeværende år. Det vedrører Hindbærstien 1, der som formanden berettede, i vinterens løb ulovligt har tilsluttet sig drænet. Da en tilslutning sædvanligvis også er til gavn for andre medlemmer, tilbød Drænfonden sidste år at betale halvdelen af udgifterne til dræningen. Behovet for ejeren opstår, fordi der er bygget 2 sommerhuse på grunden, og at det herefter er vanskeligt at leve op til den gældende lovgivning. Ejeren er gjort opmærksom på, at der naturligvis kun må bygges ekstra afløb, hvis lovgivningen og Drænfondens vedtægter overholdes. Tilslutning til drænsystemet skal godkendes af drænformanden da det er vigtigt, at der ikke ledes collibakterier ud i det fælles drænsystem og dermed ud i Sejerøbugten.

Hindbærstien 1 har fået pålæg om at lovliggøre tilslutningen inden 15. maj 2007. Sker det ikke, overdrages sagen til Odsherred kommune.

2. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet og konstaterede, at Drænfonden har en sund økonomi. Afgørende for kassebeholdningen er Pumpelagets vurderinger omkring fremtidige investeringer.

3. Budget og kontingent.

Kassereren gennemgik budgettet og foreslog uændret kontingent.

4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

5. Valg.

På valg var Finn Birkling (formand), Jørgen Strand Hansen (kasserer) og Preben Nielsen (bestyrelsesmedlem).

Alle modtog genvalg.

5. Eventuelt.

Der blev stillet forslag om, at bestyrelsen skulle arbejde for at slå grundejerforening og drænfond sammen til én forening, da det er i alles interesse, at området drænes. Specielt er det urimeligt, at grunde nær stranden fritages, da det er de grunde, der har mest glæde af at kunne nå 'tørskoet' frem. Det ville også lette arbejdet for kassereren og give nogle administrative besparelser. Bestyrelsen overvejer forslaget.

Drænmødet blev herefter afsluttet med tak fra drænformanden for god ro og orden. Dirigenten fik udleveret en 'sprudlende' flaske med tak for indsatsen.