

**Vedtægter for
DRÆNINGSFONDEN
FOR GRUNDEJERFORENINGEN EBBELØKKE STRAND**

§ 1. Formål

Til brug ved varetagelse af dræningsproblemerne for det drænede område i Grundejerforeningen Ebbeløkke Strands område oprettes en Dræningsfond.

§ 2. Medlemmer

Stk 1 Dræningsfondens tinglyst bidragspligtige medlemmer udgøres af alle matrikler, beliggende i Grf. Ebbeløkke Strand i området beliggende syd for den langs Brombærstiens løbende dræningsgrøft, men nord for vejene Blåbærstien og Blommehegnet.

Stk. 2 Et medlem med tinglyst medlemskab kan ikke udtræde af foreningen, med mindre det overdrager sine rettigheder til en ny ejer. I sådant tilfælde indbetaler det nye medlem evt. restancer; først når disse er betalt, og den nye ejer har påtaget sig de samme forpligtelser som de øvrige medlemmer, bortfalder ethvert krav på det afgående medlem.

§ 3. Dræningsmødet

Stk. 1 Dræningsmøde afholdes én gang årligt i forbindelse med og i umiddelbar tilslutning til Grundejerforeningens ordinære generalforsamling i maj måned.

Stk. 2 Ved dette møde afgøres forhold vedrørende Dræningsfonden ved stemmeafgivelse.

Stk. 3 Ved afstemningerne gælder simpelt stemmeflertal. Kun grundejere, der i henhold til tinglyst kendelse har bidragspligt til vedligeholdelse og drift af dræningsanlæg under Grf. Ebbeløkke Strand, har stemmeret ved afstemningerne.

Stk. 4 Intet medlem kan afgive mere end een stemme. Stemme kan afgives ved et andet medlem eller stedfortræder ved skriftlig fuldmagt. Der kan ikke stemmes ved mere end een fuldmagt. Skifteretter, værger, kuratorer i boer, bestyrelser for stiftelser, selskaber o.l. kan møde på generalforsamlingen og afgive stemme for vedkommende medlem.

Stk. 5 På Dræningsmødet vælges en dræningsbestyrelse, der består af formand, kasserer og et bestyrelsesmedlem. Mindst én af disse personer skal også være medlem af bestyrelsen for Grf. Ebbeløkke Strand.

Stk 5. På Dræningsmødet foretages :

- a) Valg af dirigent og referent
- b) Bestyrelsens beretning
- c) Forelæggelse af det reviderede regnskab
- d) Indkomne forslag
- e) Budget og bevillinger, jf. også § 6.
- f) Valg
- g) evt. (forslag kan ikke sættes under afstemning)

§ 4. Ekstraordinært Drænmøde

Stk. 1 Ekstraordinært Dræningsmøde kan afholdes ifølge beslutning enten af ordinært Dræningsmøde, bestyrelse eller et forlangende rettet til bestyrelsen af mindst 1/3 af medlemmerne.

Stk. 2 Fremkommer begæring herom, skal ekstraordinært Dræningsmøde afholdes senest 4 uger efter begæringens fremsættelse.

Stk. 3 Forslag, der skal behandles, må indgives skriftligt samtidig med begæringen.

§ 5. Dræningsbestyrelsen

Stk 1. Dræningsbestyrelsen varetager de fælles interesser for de grundejere, der i henhold til tinglyst kendelse er bidragspligtige til dræningsanlægget. Herudover varetager dræningsbestyrelsen vedligeholdelse og forbedringer på den del af dræningsanlægget, der ikke er omfattet af kendelsen.

Stk. 2 Dræningsbestyrelsen afholder bestyrelsesmøder efter behov. Formanden for Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand har ret til at blive indkaldt og deltage i disse møder

Stk. 3 Dræningsbestyrelsen aflægger ved hvert dræningsmøde beretning over de i årets løb gennemførte foranstaltninger, samt over de i det kommende år påtænkte foranstaltninger, som dræningen vedrører, jf. § 5, stk. 5

Stk. 4 Dræningsbestyrelsen forhandler på grundejernes vegne fælles spørgsmål vedrørende dræningssystemet med de øvrigt interesserede grundejerforeninger og afslutter overenskomst med disse grundejerforeninger om fordeling af vedligeholdelsesarbejder og udgifter af fælles natur i forhold til pumpelaget, bestående af Grf. Kragemosegården, Grf. Solåsen, Grf. Hedebo og Grf. Ebbeløkke Strand.

§ 6. Dræninger

Stk. 1 Dræninger på enkeltgrund er dræningsbestyrelsen uvedkommende, men tilslutninger af sådanne dræn til det fælles system må ikke ske uden dræningsbestyrelsens godkendelse.

Stk. 2 Dræningsbestyrelsen skal i øvrigt tilse at alle kendelsens bestemmelser overholdes, og herunder navnlig tilsikre, at der ikke til det fælles system tilføres spildevand eller andre forureninger, der kan tilstoppe eller forurene dette.

Stk. 3 Grundejerne er pligtige til at tåle adgang til og evt. opgravninger på grundene, i det omfang sådanne foranstaltninger er nødvendige for dræningsanlæggets vedligeholdelse.

§ 7. Bidragspligten

Stk 1. Bidragspligtige til Dræningsfonden er grundejere af grunde omfattet af Landvæsensnævnet for Nykøbing Sj. Retskreds' kendelse af 1.9.1969., jf. § 2.

Stk. 2 Størrelsen af grundejerbidraget til Dræningsfonden fastsættes på det årlige Drænmøde, og opkræves forud til betaling i december måned. Ekstra kontingent på 15.000 kr. kan udskrives, hvis bestyrelsen skønner det nødvendigt. Yderligere kontingentudskrivning kan besluttet på et ekstraordinært Dræningsmøde.

§ 8. Regnskab og revision

Vedrørende regnskabsaflægning, revision, m.v. gælder de samme regler som for Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand.

Vedttaget på Dræningsmødet d. 16.05.2015

