

Referat fra Generalforsamlingen i grundejerforening Ebbeløkkens strand. Lørdag den 07 juni 2014 i Lumsås forsamlingshus.

Da grundejerforeningen, ved mødes start, kun bestod af bestyrelsesmedlem og Drænings formand Flemming Hansen, bestyrelsesmedlem og vejformand Bernt Hansen samt revisor Bodil Hansen. Bød Flemming Hansen velkommen på bestyrelsens vegne og berettede at det havde været et opslidende år uden Formand, næstformand og Kasser, men at han nu håbede at vi kunne få samlet en ny fuldendt bestyrelse efter denne generalforsamling.

1. Valg af dirigent og referent

Poul Sivebæk, Hindbærstien 9, blev valgt til dirigent og Pia Fischer, Blåbærstien 1, blev valgt til referent. Dirigenten Poul lavede en optælling af forsamlingen, hvor der var 46 personer tilstede og 31 med stemmeret.

2. protokol og beretning.

Blev sprunget over.

3. Fremlæggelse af regnskab.

Udkast af regnskabet blev delt rundt. Revisor Bodil Hansen havde ikke godkendt regnskabet da hun ingen bilag havde fået fremlagt.

4. Budget og bevillinger.

Der var ikke lavet et Budget da der ikke havde været en bestyrelse det sidste år. Vi fortsætter med 300 kr. i kontingent indtil den nye bestyrelse har fået en chance for at komme i arbejde.

6. Valg:

Henning Sørensen, Blommehegnet 2, blev valgt til ny formand.
Steen Kruse Blinkenberg, Tjørneholmvej 36, blev valgt til ny næstformand.
Johny Kaufmann, Tjørneholmvej 10, blev valgt til ny kasser.
Pia Fischer, Blåbærstien 1, blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem og sekretær.
Flemming Hansen Tjørneholmen 30, fortsætter som bestyrelsesmedlem.
Bernt Hansen Æblehegnet 3, blev valgt til 1. suppleant.
Britta Marshall Nøddehegnet 2, blev valgt til 2. suppleant.
Bodil Hansen, Æblehegnet 3, fortsætter som revisor.
Jan Andersen, Slåenstien 14, blev valgt som revisorsuppleant.

Alle de nyvalgte fik lov til kort at præsentere sig selv.

Den nye formand Henning Sørensen fik ordet, og sagde ” nu var der en ny bestyrelse og dermed nye tider”.

Han ønskede at tegne en streg i sandet, kikke positivt fremad og lade al det negative forblive i fortiden. Han var meget positivt over at vi har fået en ny bestyrelse med alle poster besat. De første opgaver skulle være at få styr på medlemskartoteket, kikket på restancer, få adskilt grundejerforening og dræningsfonden fra næste år og få en dialog med kommunen.

7. Eventuelt

Henrik Søndergård, Æblehegnt 5, foreslog at der nedsættes en forskønnelse udvalg der skal kikke på forslag til standarder om hvordan vi passer og bevare vores dejlige område, på vores egen strand (mat. 1i og 1g) og på trekanten (mat. 1f) han deltager selv i arbejdsgruppen. Flemming, Æblehegnet 1 vil også gerne deltage.

Niels Christensen, Blåbærstien 5, efterlyste at vores hjemmeside ikke længere bliver opdateret. Den nye bestyrelse vil lave en ny hjemmeside da den gamle er lavet i et forældet system.

Erik Nielsen, Tjørneholmvej 4, oplyste at han lå inde med papir fra kommunen om dræningen som han gerne ville give videre til bestyrelsen. Han vil blive kontaktet af bestyrelsen.

Sven Doberck, Tjørneholmen 2B oplyste at han har dokumentation for tinglysningen af strandarealet. Grundejerforeningen har altid ejet stranden TV for Tjørneholmvejen og har opkøbt strandarealet TH for vejen og helt hen til hølfdn efter Hyldebærstien den 14 februar 1999. (Mat. 1g og 1i).

Karin Rasmussen, Brombærstien 7, spurgte om det var muligt at det blev undersøgt om der var fællesveje hvor vi ikke må gå?

Anita Doberck, Tjørneholmen 2B, efterlyste om der ikke nok kunne gøres noget ved al den støv fra vejen da hun var træt af at få støv i maden på terrassen. Revisor Bodil Hansen mente nok, at der var penge til vejvelgeholdelse og støvhæmmende middel.

Jeanet Hansen, Tjørneholmvej 36, opfordre til en bedre vedligeholdelse af vej rabatten ud for nogle af grundende så man ikke skulle stå i meterhøje brændenælder og grenbunker når der skulle passer en bil på vejen. Der blev henvist til ”den lille grønne” der er udsendt af kommunen og hvor der er helt klare regler, om hvor langt inde hver enkelt grundejer skal have ryddet sit ”for torv”.

Flemming Hansen, Tjørneholmvej 36 mente at vi har mere end 30.000 kr. udestående i manglende indbetaling af kontingent til grundejerforeningen og vejbidrag helt tilbage fra 2012 og 2013 og opfordrede til at man fik betalt det man skyldte. Flere troede at de havde betalt med står på restancelisten så der skal der rytters op.

Poul Sivebæk, Hindbærstien 9, fortalte at han havde været Broformand i 9 år og at det egentligt ikke var meningen at broen skulle sættes op i år. Men efter stor interesse for at hjælpe til, blev han presset til at sætte den op mandag den 9 juni kl. 09.00 og kl. 12 samme dag stod den parat til de badende som nu igen kan gå i vandet uden at skulle igennem en masse sten. Så nu må vi alle forsøger at holde området omkring badebroen stenfri og håbe på at Stormen Bodils søskende, ikke kommer forbi med flere sten.

Lene Stilling, hindbærstien 10, havde et ønske om der kunne laves et nyhedsbrev. Og takkede for den nye bestyrelse.

Jan Fischer, Blåbærstien 1, efterlyste om der var nogen der havde en metaldetektor da stormen Bodil havde taget og begravet det første fag til broen under den nye bunke sten.

Der blev klaget over dækningen af mobil og internettet i området. Johny havde oplysninger om at det skulle blive fuld dækning fra TDC den 01 juli 2014.

Johny opfordrer til at man blev tilmeldt betaling services, hvis man ikke allerede var det. Det vil gøre indbetalingerne nemmer for kasseren.

Jeanet opfordrer til at de kørende tog hensyn til gående, cyklende og børn på vejen og satte hastigheden ned til højst 20 km i timen. Der bliver stadigvæk kørt alt for stærkt!

Tavs Grove var meget forarget over vores veje manglende vedligeholdelse. Dette er en af de mange opgaver bestyrelsen vil sætte i gang hurtigst muligt.

Carsten Pramming, Blåbærstien 8, foreslog om kommunen ikke kunne overtage vedligeholdelsens af vores veje.

Frede Blåbærstien støtte op om forslaget til at kommunen skulle overtage vejveligeholdelse også kunne det jo betales over skattebilletten.

Det vil blive undersøgt hos kommunen.

Vores nye formand Henning Sørensen sluttede af med bemærkningen

"Det tegner godt – solen skinner – og dette er jo ikke AP Møller"

Samt Takkede for et godt møde.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen med tak for, ro og orden.

Herefter fortsatte mødet for medlemmer af dræningsfonden.