

Beretning fra Generalforsamlingen den 16. maj 2015 i Lumsås Forsamlingshus

Formanden bød velkommen, hvor han samtidig præsenterede bestyrelsen. Vi gik herefter over til punkt 1 på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Poul Sivebæk, Hindbærstien 9, som dirigent, og Jeanet Albrecht, Tjørneholmvej 30, som referent. Begge blev godkendt.

Dirigenten lavede en optælling af forsamlingen, og der var 33 personer tilstede, hvor af 25 havde stemmeret samt en fuldmagt.

2. Protokol og beretning

Dagsorden samt bilag er udsendt til tiden.

Drænfonden og Grundejerforeningen er nu økonomisk skilt ved oprettelsen af hver deres bankkonto. Organisatorisk er der dog stadig en kobling ved, at et medlem af Drænfondens bestyrelse er født medlem af Grf's bestyrelse, og at Grf's formand kan deltage i Drænfondens bestyrelsesmøder. Se også under "vedtægtsændringer", under pkt. 6

Grf.'s formand og Drænfondens formand har afholdt møder med Odsherred Kommune samt konsulteret en landskabsarkitekt for at få afklaret en endelig fordeling af, hvem der skal betale dræn, og hvem der ikke skal.

Grf. har pr. 1. januar 2015 overtaget alt administration vedr. økonomien. Derudover har formanden fået nedbragt alle nuværende restancer, der mangler pt. kun et lille beløb.

Der blev opfordret til, at medlemmer stadig får sendt deres mailadresse til bestyrelsen's kontaktmail : ebbeloekkestrand@gmail.com samt ikke mindst at huske at melde flytning for at spare unødige porto og arbejde.

Beretningen blev godkendt af alle.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet og kom med en kort redegørelse for tallene samt historien bag. Restancen er pga. godt arbejde næsten nedbragt til nul kroner.

Opkrævningerne for det kommende års Grf.'s kontingent og vejbidrag kommer så snart Nets-Nemid er på plads, hvilket forventes at ske meget snart.

Der er modtaget 2 tilbud til de 4 involverede grundejerforeninger ifm. renovering af asfaltstykket fra Oddenvejen ned til Kragesmosevej. Det er Grf. Kragemosen som er tovholder på opgaven.

Det blev bemærket, at folk kører alt for stærkt, og der blev henstillet til, at vejen bliver støvdæmpet forår og sommer, når det er tørt.

Formanden/bestyrelsen tager kontakt til de involverede grundejerforeninger samt Odsherred Kommune ifm. forslag til tiltag, der kan nedsætte farten i området, herunder tages der også kontakt til Postdanmark om, at få deres chauffører til at overholde de angivne max. 20 km på vejene.

Regnskabet godkendtes herefter uden bemærkninger dog med det forbehold, at de interne revisorer underskriver regnskabet, hvorefter det vil blive offentliggjort.

4. Budget og bevillinger

Der spares en del penge ved, at kassereren har overtaget administrationen. Der vil fremadrettet blive arbejdet hen i mod en målsætning om, at der i budgettet skal være et beløb der svarer til en årsomsætning. Budgettet blev herefter godkendt.

5. Indkomne forslag

Vedligeholdelse af veje, jf. Landvæsensnævnskendelsen af af 01.09.1969

Til dette punkt var der med dagsordenen udsendt et bilag, som beskriver baggrunden for forslaget, og herunder hvordan forslaget skal håndteres, jf. reglerne i "Vandløbsloven". Dette indebærer, at alle involverede parter skal høres og være enige om forslaget for at det kan besluttes. Bestyrelsen bad om at afstemningen blev skriftlig.

Forslaget blev afvist med 26 stemmer for og 1 enkelt stemme imod.

"Retningslinier for Naturpleje, bevoksning og orden"

Til dette punkt var der med dagsordenen udsendt et bilag, som bygger på et oplæg fra Henrik Søndergård (Æblehegnet 5), og som i løbet af året er blevet grundigt drøftet i bestyrelsen.

Dirigenten gennemgik side for side forslaget og bad undervejs om kommentarer/forslag til dette.

Herunder blev det bl.a. nævnt, at vi er placeret i et område, som er udpeget til Natura-2000 hvortil der er udarbejdet en handleplan, som grundejerforeningerne i området skal understøtte.

De fremsatte kommentarer handlede specifikt om både på stranden og tidspunkter for anvendelse af motoriserede maskiner. På baggrund af diskussionen vedr. disse emner blev der holdt en kort pause, hvorefter bestyrelsen bad om en afstemning om de fremsatte forslag :

Forslag 1 handlede om at sløjfe formuleringen : ..Det påhviler den enkelte båd ejer at fjerne sin båd inden d. 31.10." Forslaget blev forkastet med flg. stemmer : 9 stemmer for, 11 stemmer imod og 7 stemte hverken for eller imod.

Forslag 2 handlede om tidspunktet for græsslåning og blev vedtaget med flg. stemmer : 16 for, 4 stemmer imod og 4 stemte hverken for eller imod, hvorfor flg. formulering nu indarbejdes i Retningslinierne : "Grundejerforeningen henstiller, at alle grundejere viser hensyn ved brug af motordrevne haveredskaber/maskiner. Det henstilles i sommerperioden at begrænse brugen af sådanne maskiner til tidsrummet 9.00-12.00. Græsslåning med motorplæneklippere og anden brug af støjende havemaskiner skal på lørdage være afsluttet inden kl. 14.00 og på søndage inden kl. 12.00

Der er blevet ansøgt om at udligne stenvolden på stranden via en ansøgning til Miljøministeriet/- Styrelsen. Bestyrelsen har efterfølgende modtaget et afslag på ansøgningen med henvisning til skrappe krav og regler ved evt. ændringer af strandlinien. Afslaget har bestyrelsen taget til efterretning.

Hele forslaget vedr. "Retningslinier for Naturpleje, bevoksning og orden" blev herefter sat til afstemning. 23 stemte for hele forslaget og med mere end 2/3 fremmødte bliver det samlede forslag nu en del af Grundejerforeningens vedtægter.

Der blev endelig under dette punkt opfordret til at læse den "lille grønne", som ligger på hjemmesiden.

Vedtægtsændringer

Til dette punkt var der med dagsordenen udsendt et bilag, som sammenstiller de gældende vedtægter op ved siden af forslagene til de nye vedtægter. Baggrunden for forslagene bygger på behovet for div. faktuelle og sproglige formuleringer. Paragrafferne blev enkeltvis gennemgået med mulighed for kommentarer og ændringsforslag. Forslagene for de nye formuleringer blev vedtaget med flg. tilretning/justering vedr. flg. paragraffer :

§11 Bestyrelsens arbejde : Det blev forslået, at ordene "på begæring" – første linje - blev slettet. Dette blev vedtaget.

Formanden bad om en samlet afstemning for vedtægtsændringerne. Alle stemte for.

6. Valg, jf. § 7

Bestyrelsen

Formand:	Henning Sørensen, Blommehegnet 2, blev genvalgt til 2017
----------	----------------------------------------------------------

Næstformand: Steen Kruse Blinkenberg, Tjørneholmvej 36, blev genvalgt til 2016
Kasser: Johny Kaufmann, Tjørneholmvej 10, blev genvalgt til 2016
Bestyrelsesmedlem: Flemming Hansen Tjørneholmen 30, blev genvalgt til 2016
Bestyrelsesmedlem Pia Fischer, Blåbærstien 1, blev genvalgt til 2017
1. Suppleant: Svend Doberck, Tjørneholmvej, blev valgt
2. Suppleant: Grete Hansen, Kragemosevej 8

Revisorer

1. Revisor: Britta Marchall, valgt som ny 1. revisor
2. Revisor: Jens Jørgensen, valgt som ny 2. revisor
Revisorsuppleant: Bente Hagmann, blev genvalgt

Vejudvalg

Vejformand: Svend Dorberck, blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem: Grete Hansen, blev valgt
Bestyrelsesmedlem: Flemming Anderson, blev valgt

Badebro

Badebrosformand: Poul Sivebæk, Hindbærstien 9, blev genvalgt

Poul tager posten som badebrosformand et sidste år, med opfordring til, at der vælges en ny formand til næste år. Foreslåede datoer for hhv. opsætning og nedtagning af badebroen, vil fremadrettet blive lagt på hjemmesiden til orientering. Disse datoer vil ligeledes blive sat op i grundejerforeningens skab på "Trekanten". Kan man deltage bedes man henvende sig til Poul Sivebæk. Til orientering skal der minimum være seks M/K'er til arbejdet. Fremadrettet vil vedtægterne for valg blive fulgt ift. fremtidige generalforsamlinger og valg.

7. Eventuelt

Græsslåning på Trekanten (grundejerforeningens jordstykke) : Grundet lidt bedre økonomi i grundejerforeningen, vil man i bestyrelsen fremadrettet benytte sig af at finde en mand til at slå græsset med jævne mellemrum.

Formanden afsluttede med at takke bestyrelsen for godt samarbejde igennem det sidste år, herunder også stor tak til Bernt og Bodil Hansen i vejudvalg og som revisor, m.v.

Johny kom med en sidste bemærkning med tak til formanden for et super engagement og arbejdsindsats.

Generalforsamlingen sluttede kl. 13.

Dirigenten afsluttede herefter den ordinære generalforsamling.

Underskrift af dirigenten, jf. § 7, stk. 6 : d. 31/5 2015


Poul Sivebæk