

## Referat fra Generalforsamling 28. maj 2011.

Formanden bød velkommen og vi gik over til punkt 1 på dagsordenen:

### 1. Valg af dirigent og referent.

Foreningens trofaste dirigent Mogens Jørgensen deltager ikke i år i generalforsamlingen. Bestyrelsen havde derfor indstillet Poul Sivebæk som dirigent og Preben Nielsen som referent. Begge blev valgt.

### 2. Formandens beretning.

Omkring de praktiske gøremål har der været en del at se til i det forløbne år.

Vejene

Vejene har i perioder været dårlige på grund af vandværkets mange opgravninger. Vi har forsøgt at koordinere vandværkets opgaver med vejenes vedligeholdelse og vi har informeret entreprenøren om, at de sikkerhedsmæssige forhold ved arbejdet ikke var tilstrækkelige. Derfor er det også ekstra ærgerligt, at arbejdet har trukket ud over så mange måneder.

Senest har vi henvendt os til vandværket fordi vi synes de bør dække nogle af de udgifter vi har haft på den sidste reovering inden Påskens 'ryk ind'. Efter at have rykket for svar har vi nu kontaktet vandværksbestyreren, der ønsker korrespondancen tilsendt.

Vejformanden har sørget for at vejene blev støvdæmpet medio maj.

Med hensyn til den generelle vedligeholdelse af skellet ud mod vejene har kommunen henvendt sig til en del grundejere i år. Vi har et fint samarbejde med kommunen omkring niveauet for vedligeholdelsen, så vi håber at henvendelserne bidrager til en acceptabel standard for alle grundejere fremover.

Stranden

Bodil og Bernt Hansen har lovet at male møblerne på stranden færdige i år. Tak for det.

Badebrosformand Poul Sivebæk har lovet at samle et badebroshold igen i år. Poul og Jan har lavet 2 nye brosektioner klar. Det er planen at opsætte broen i Pinsen.

Ebbes Lyng.

Efter Lystad A/S er gået konkurs er 2 grunde på Ebbes Lyng sat på tvangsauktion. Der meldte sig dog ingen købere. Vi har sammen med formanden for grundejerforeningen Ebbes Lyng aftalt, at vi undersøger muligheden for at overtage de dele af området der ikke bliver solgt, så mest muligt fortsat kan henligge som natur. Ejendomsmægleren, der tager sig af sagen svarer ikke på henvendelser og kommunen synes det er en god idé, men ellers bidrager de ikke med noget.

Formandens beretning blev herfeter godkendt.

### **3. Fremlæggelse af årsregnskabet ved kassereren.**

Grundejerforeningens revisor, Bodil Hansen, fremlagde herefter regnskabet. Generelt havde udgifterne været mindre end forventet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Budget og bevillinger**

Bestyrelsen foreslår, at kontingenet nedsættes fra kr. 200,- til kr.150,- og vejbidraget fra kr. 275,- til kr. 200,-.

Forslaget blev vedtaget.

Da henlæggelser ikke er lovlige ifølge vedtægterne, lovede bestyrelsen at komme med et udkast til, hvordan eventuelle ekstra udgifter kan håndteres fremover.

Formanden lovede at undersøge forskellem mellem det budgetterede og faktiske forbrug på regnskabsadministrationen.

### **5. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

### **6. Valg.**

På valg var næstformand Jacob Bestué (genopstiller ikke), bestyrelsesmedlem Preben Nielsen, revisor Peter Poulsen og suppleant Ole Gram.

Flemming Hansen, Tjørneholmvej 30 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem, de øvrige blev genvalgt med Preben som næstformand.

### **7. Eventuelt.**

Drænformanden appellerede til, at høje træer der rskygger for solen, stynes af hensyn til naboerne.

Stabil internetforbindelse er efterlyst af flere medlemmer. USB nøgle fungerer ikke på alle grunde. Det anbefales, at den tages på prøve eller fastnet kabel anvendes i stedet for.

Formanden følger op på udestående opgaver overfor vandværket, herunder en efterladt jordbunke ved Blommehegnet.

Vandværkets reovering af vejene har forbedret bredden af vejene. Tak for det.

Ebbes Lyng: Formanden lovede at undersøge lokalplanen for området.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Så var det tid til en øl/vand-pause inden mødet for medlemmer af drænfonden.

## **Beretning fra Drænmødet 28. maj 2011.**

Poul Sivebæk fortsatte som dirigent for Drænmødet.

### **Beretning vedr. drænfonden.**

Formanden Finn Birkling oplyste, at året havde budt på mange vandgener og han forventer, at det også vil være sådan fremover. Problemerne blev forværret af vandværkets rørarbejder.

Hovedpumperne på Kragemosevej har periodevis været ude af drift. Det har medvirket til de tiltagende vandproblemer.

Det er også et problem, at områdets grøfter ikke holdes tilstrækkeligt ved lige. Formanden appellerede til, at det bliver gjort af de grundejere, der støder op til grøfterne.

Sætninger på vejene har givet problemer efter vandværkets opgravninger, en udfordring der også blev fremført ved vandværkets generalforsamling.

### **2. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.**

Formanden fremlagde regnskabet. Underskuddet skyldes de ekstra brønde vi har etableret. Da kassen er ved at være tom, skal ekstra udgifter nu budgetteres fremover.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **3. Budget og bevillinger.**

Sidste år besluttede generalforsamlingen, at forventede kontingentstigninger fremover skulle fremlægges via konkrete forslag til forbedringer af drænet. Hvis vejrforandringerne fortsætter, forventes at der kan blive behov for etablering af 1-2 ekstra brønde på Tjørneholmvej til næste år. Dette er delvis medtaget i budgetterne.

### **4. Indkomne forslag.**

Bestyrelsen foreslog kontingentforhøjelse på kr. 125,-.

Forslaget blev vedtaget.

### **5. Valg.**

På valg var Finn Birkling (formand) og Preben Nielsen (bestyrelsesmedlem).

Begge blev genvalgt.

### **5. Eventuelt.**

Formanden oplyste, at Pumpelaget endnu ikke har afholdt generalforsamling. Da der har været en del udgifter i årets løb er det på nuværende tidspunkt usikkert, om de fælles udgifter vil stige i 2012.

Drænmødet blev herefter afsluttet.

Formanden takkede de fremmødte medlemmer for deltagelsen og overrakte dirigenten Poul Sivebæk en flaske med tak for hjælpen.