

A/B Iynggaard

Status på byggeprojekt: Nyt tag og vinduer

15. Januar 2019



Økonomi

Økonomien har været i et kritisk stadie og er det stadig. Efter den ekstraordinære generalforsamling d. 29. August 2018 er økonomi og byggeprojekt blevet justeret. Der er fra vores realkreditforening BRF-kredit givet tilsagn om belåning på de ekstra omkostninger som ombygningen medfører. BRF-kredit får løbende opdateringer og deltager i møder med bestyrelsens formand og administrator med henblik på udbetaling af de næste lånerater.

Fremdrift

Byggeprojektet er opdelt i 3 etaper:

- Etape 1: Søborg Hovedgade 189, 191, 193.
- Etape 2: Tingshøjvej 1 og 3A.
- Etape 3: Tingshøjvej 3B og 3C.

Etape 1:

- Tegltaget er færdigt og der er tilskåret tegl rundt omkring inddækninger.
- Kviste er færdige.
- Der mangler enkelte steder duesikring på tagrygningen
- Udluftningsrørene der går fra alle lejligheder og op til taget er udskiftet til nye.
- I de øverste etager er det nu muligt at benytte sit loftrum igen og støvvægge er fjernet.
- Alle vinduer er monteret og fuget udefra.
- Der pågår indvendige arbejder i de øverste lejligheder.
- Enkelte lejligheder på de andre etager mangler mindre indvendige arbejder.
- Overdækningen på stilladset er fjernet og resten af stilladset fjernes snarest.

Etape 2:

- Tegltag er næsten færdigt. Der mangler enkelte tilskæringer omkring inddækninger og skorsten.
- Svampeskaderne på spær og konstruktion er udbedret.
- Kvist arbejderne er færdige med blikkenslager.
- I uge 3 leveres elementer til de øverste lejligheder og umiddelbart herefter påbegyndes montering af dem. Derefter fjernes støvvægge.
- Vinduer på 1. og 2. etage er udskiftet og fuget.
- Der mangler stadig indvendige arbejder flere steder på 1. og 2. etage.

Etape 3:

- Der er opsat stillads som er overdækket.
- Der er opbygget undertag og lægter på det nye undertag.
- Der påbegyndes nu udlægning af nyt tegltag.
- De gamle fuger på 1. og 2. etage er fjernet med miljøsanering. Vinduer til disse etager ankommer uge 3, og umiddelbart herefter påbegynder udskiftning af vinduerne.
- Vinduer og døre til øverste etage forventes leveret uge 5, og derefter igangsættes montering.

Øvrigt

Beboere har ingen adgang på stilladset, det er forbundet med stor risiko at bevæge sig rundt derude. Desuden vil ejendommens forsikring ikke dække ved en ulykke. Der har været en kort storm, hvor noget af overdækningen på stilladset blæste af. Det er nu fastgjort forsvarligt igen. Der har også været noget regnvand der har løbet ned langs stilladset og muren. Der er monteret midlertidige nedløb for at forhindre dette.