

A/B Lynggaard

Status på byggeprojekt: Nyt tag og vinduer

2. Oktober 2018



Økonomi

Økonomien har været i et kritisk stadie og er det stadig. Efter den ekstraordinære generalforsamling d. 29. August 2018 er økonomi og byggeprojekt blevet justeret. Der er herefter ikke opstået yderligere uforudsete udgifter. Der er fra vores realkreditforening BRF-kredit givet tilsagn om belåning på de ekstra omkostninger som ombygningen medfører. BRF-kredit får løbende opdateringer og deltager i møder med bestyrelsens formand og administrator med henblik på udbetaling af de næste lånerater.

Fremdrift

Byggeprojektet er opdelt i 3 etaper:

- Etape 1: Søborg Hovedgade 189, 191, 193.
- Etape 2: Tinghøjvej 1 og 3A.
- Etape 3: Tinghøjvej 3B og 3C.

Etape 1:

- Undertaget er færdigt.
- Udskiftningen af udluftningsrørene, som er trukket rundt oppe på loftet, begyndes 5. Oktober. Dette arbejde foregår kun på spidslofterne.
- Blikkenslageren er færdig med alle kvistene og de store taghætter ca. 10. oktober. Kvistene bliver beklædt med zink på sider, front og taget.
- Montering af nedløbsrør fra taget er startet og forventes færdig ca. 10. oktober.
- Der er tilskåret tegl omkring kvistene og taghætter og taglæggeren starter pålægning af de sidste teglsten omkring 10. oktober.
- Der leveres vinduer til kviste og terrassedøre til 3. sals lejlighederne i uge 43. Umiddelbart herefter påbegyndes montering af disse. Når disse er monteret fjernes støvvægge i lejlighederne.
- De indvendige arbejder i lejlighederne på 1. og 2. sal efter vindues- og dør-udskiftning er påbegyndt.

Etape 2:

- Det gamle tag er revet ned og fjernet. Der er ligeledes fjernet kviste, og opsat støvvægge indvendigt i lejlighederne på 3. sal.
- Der er fundet svampeskader, som nu er igang med at blive udbedret.
- Svampeskaderne har vist sig at være mere omfattende på denne etape end først antaget og vil forsinke processen med færdiggørelse af taget.

Etape 3:

- Der er ved at blive sat stillads op, som forventes færdigt i starten af uge 42.
- Umiddelbart efter opsætning af stillads og overdækning, begynder nedrivningen af det gamle tag og kviste.
- Hvis du har loftrum skal dette ryddes nu. Det er muligt at låne plads i en garage i gården hvis det kniber med at finde opbevaringsplads.

Øvrigt

Gjensidige forsikring har 6. og 26. september været ude og vurdere svampeskader fundet under det gamle tag på etape 1 og etape 2. Der er blevet lavet en svamperapport af Husvampslaboratoriet som vi i foreningen henholder os til. Denne er også givet til forsikringselskabet.