

A/B Lynggaard

Orientering om byggeprojekt



Byggeforløb

- 1) Firmaet PWJ er valgt som byggefirma. Projektet dækker udskiftning af tag, vinduer og kviste, isolering af karnapper, renovering af altaner og hedebrandsafrensning af mur.
- 2) Projektet vil foregå fra 1. maj 2018 til 1. december 2018. PWJ vil komme med en detaljeret tidsplan for hvornår den enkelte lejlighed bliver berørt.
- 3) Der vil blive sat stillads op i tre etaper (fløjen mod Søborg Hovedgade, fløjen mod Tinghøjvej og fløjen ind til gården). Der sættes stillads op på begge sider af den pågældende fløj på én gang, så fløjen gøres færdig inden der fortsættes til den næste fløj.
- 4) Der vil undervejs være behov for at få adgang til de enkelte lejligheder. PWJ vil varsle dette i god tid inden, samt kriterier for hvor ryddet der skal være (ca. 1-2 meter fra vinduer og hele loftrummet).
- 5) I byggeperioden, vil det ikke være muligt at parkere i gården eller i garagerne, da gården vil blive inddraget til byggeplads. Der vil være adgang til garagerne via gangsti. Der vil fra 1. juni 2018 ikke blive opkrævet betaling for parkeringspladser eller garager.

Hvad ændres generelt

- 6) Altandøre vil blive udskiftet med døre af glas. For altandøre ud til de små altaner, vil døren fremover gå indad i lejligheden.
- 7) Vinduer vil have samme visuelle udtryk som de nuværende. De nye vinduer vil være vendbare, så det er muligt at pudse vinduerne indefra. Vinduerne ud mod Søborg Hovedgade og Tinghøjvej vil blive lydisolerende.
- 8) Gulvet på altanen vil blive afrenset og malet og den grønne altanfront vil blive udskiftet med ny altanfront som overholder nye krav til højde. Den nye altanfront vil have en lys farve.
- 9) Der vil blive efterisoleret udvendigt på de store karnapper. Farven vil blive skiftet fra den lyserøde til en lys farve.

For taglejligheder

- 10) Der vil blive opsat støvvægge et stykke ind i lejligheden når taget opsættes.
- 11) Kvist i køkkenet vil blive skiftet ud med et ovenlys vindue, så der kommer mere lys ind.
- 12) Loftrum skal ryddes i forbindelse med at det nye tag etableres.
- 13) Der kommer ekstra isolering på loftrum, hvorved gulv i loftrum hæves lidt.
- 14) Gulvet vil blive re-etableret med en gangbro. Pladsen forventes at blive mindre end den nuværende plads, dog fortsat større end gulvpladsen i kælderrummene.